

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:49779-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di vigilanza di edifici
2017/S 028-049779**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

ISMEA — Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare
Viale Liegi 26
Roma
00198
Italia
Tel.: +39 0685568200
E-mail: gare@ismae.it
Fax: +39 23329301
Codice NUTS: ITE43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.ismea.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.ismea.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: ente di diritto pubblico economico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: servizi per il mercato agricolo alimentare

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di vigilanza presso la sede ISMEA.
Numero di riferimento: 69539694C1

II.1.2) Codice CPV principale

98341140

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto consiste nel servizio di vigilanza presso la sede dell'ISMEA, finalizzato ad assicurare la tutela e la sicurezza dei beni e del personale della Stazione Appaltante.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 390 400.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Roma — Viale Liegi 26 presso la sede dell'ISMEA.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'ISMEA — Istituto di Servizi per il Mercato agricolo alimentare — Ente economico con personalità giuridica di diritto pubblico, ha la necessità di individuare un Soggetto a cui affidare il servizio di vigilanza da svolgersi presso la sede dell'ISMEA, sita in Roma in Viale Liegi 26. Il servizio di vigilanza è finalizzato ad assicurare la tutela e la sicurezza dei beni e del personale della Stazione Appaltante mediante lo svolgimento delle attività di seguito specificate. Il servizio prevede ispezioni perimetrali notturne, da effettuarsi con autopattuglia ogni 3 ore; le ispezioni avranno la durata strettamente necessaria per effettuare il controllo dei perimetri esterni e dovranno essere certificate. Ove si verificano fatti anomali o irregolarità, il personale addetto si adopererà, nei limiti delle proprie possibilità, per eliminarli e comunque segnalandoli immediatamente alla centrale operativa della Società, alla Stazione Appaltante e, se necessario, alle Autorità di Pubblica Sicurezza. Il servizio prevede un piantonamento fisso, all'ingresso dello stabile (ufficio passi e portineria).

La Guardia Particolare Giurata in particolar modo dovrà:

- verificare l'abilitazione all'entrata nello stabile del personale dell'Istituto e dei soggetti esterni muniti di passi;
- verificare le autorizzazioni dei veicoli diretti al parcheggio interno allo stabile;
- collaborare con l'ISMEA per qualsiasi esigenza compatibile con i propri compiti istituzionali.

Questo servizio prevede la vigilanza continua «a vista» sulla parte esterna dello stabile da effettuarsi in apposito locale interno (portineria) con apparecchiature elettroniche di controllo (es. monitor e telecamere), messe a disposizione dall'Istituto.

Il servizio prevede anche una «ronda interna», da effettuarsi alla chiusura dello stabile, con ispezioni ai vari piani, per verificare:

- che tutto il personale abbia lasciato lo stabile;
- che porte, finestre e cancelli siano perfettamente chiusi;
- che non vi siano irregolarità o anomalie nelle aree perimetrali interne ed esterne dello stabile.

Il personale addetto alla vigilanza dovrà inoltre effettuare eventuali interventi che possano essere ragionevolmente attribuiti all'attività di sorveglianza.

Il personale addetto, ove sussistano fatti anomali o irregolarità, si adopererà, nei limiti delle proprie possibilità, per eliminarli segnalandoli in ogni caso alla centrale operativa della Società, al Referente ISMEA e se necessario alle Autorità di Pubblica Sicurezza.

La società aggiudicataria, a proprie spese, dovrà, inoltre, installare e mantenere l'impianto per il collegamento a distanza dell'allarme antintrusione.

I Servizi di Vigilanza dovranno essere svolti nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, del D.M. 269/2010 recante «Disciplina delle caratteristiche minime di progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli Istituti di vigilanza e dei servizi di cui agli articoli 256-bis e 257-bis del regolamento di esecuzione

del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli stessi istituti».

Nell'esecuzione dei Servizi di Vigilanza, inoltre, dovrà essere impiegato personale in possesso della prescritta licenza di guardia particolare giurata (G.P.G.) e di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente, e, in particolare dal D.M. 269/10, per l'esecuzione di tali servizi.

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli di occupazione esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

È prevista sin da ora la possibilità per la stazione appaltante di affidare l'appalto oggetto del presente bando all'aggiudicatario per un ulteriore anno, alle medesime condizioni e prezzi, in conformità a quanto previsto all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016. Alla scadenza contrattuale si riserva di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova procedura.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

La partecipazione alla gara è riservata agli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. La presente procedura di gara è riservata alle Società in possesso dei requisiti: possesso della licenza di Istituto di vigilanza, di cui al Titolo IV del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18.6.1931 n. 773, al R.D. 6.5.1940 n. 635 così come modificato dal D.P.R. 4.8.2008 n. 153 e dal D.M. 269 del 2010 s.m.i., rilasciate dalle autorità competenti; possesso della certificazione di qualità per gli Istituti di vigilanza e relativi servizi UNI 10891 ai sensi dell'art. 6 del D.M. 115/2014 in corso di validità.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Possesso della licenza di Istituto di vigilanza, di cui al Titolo IV del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18.6.1931 n. 773, al R.D. 6.5.1940 n. 635 così come modificato dal D.P.R. 4.8.2008 n. 153 e dal D.M. 269 del 2010 s.m.i., rilasciate dalle autorità competenti; possesso della certificazione di qualità per gli Istituti di vigilanza e relativi servizi UNI 10891 ai sensi dell'art. 6 del D.M. 115/2014 in corso di validità.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20/03/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 22/03/2017

Ora locale: 10:30

Luogo:

Presso la sede di Viale L'egi 26 — Roma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

1) Costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a 400 EUR. Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'appaltatore, resta fermo l'obbligo per lo stesso di indicare, a pena di esclusione, i costi della sicurezza nell'offerta economica ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici.

2) Le Società interessate alla partecipazione potranno prendere visione delle aree e dell'immobile oggetto del servizio tramite un sopralluogo che si terrà nei giorni 21.2.2017 e 28.2.2017 alle ore 10:00

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione e pertanto non saranno fornite attestazioni di partecipazione, si precisa però che la partecipazione garantirà alle società di rilevare le caratteristiche del luogo di esecuzione del servizio oggetto della procedura.

I concorrenti interessati dovranno confermare la propria presenza ad una delle due suddette date tramite mail all'indirizzo gare@isMEA.it — entro il giorno antecedente il sopralluogo.

3) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice.

4) È facoltà dell'ISMEA di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.

5) Non è ammessa la facoltà di ricorrere al subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

6) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati in lingua italiana, inoltrati entro e non oltre il 9.3.2017 al seguente indirizzo di posta elettronica: gare@isMEA.it

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Ai sensi dell'art. 74 co. 4 del D. Lgs. 50/2016, le risposte alle richieste pervenute in tempo utile saranno fornite esclusivamente mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale www.isMEA.it, nella sezione dedicata ai bandi di gara, almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

6) Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, Il Responsabile del Procedimento, è il dott. Mario Marotta.

7) Si informa che i dati dalle società partecipanti o altrimenti acquisiti da ISMEA, sono raccolti e trattati a norma del D.Lgs. 196/2003 «Codice in materia di protezione dei dati personali» e nel rispetto degli obblighi di sicurezza e di riservatezza previsti nello stesso.

I dati saranno trattati esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo del Lazio
Roma
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il termine per la presentazione del ricorso è di 30 giorni della comunicazione dell'aggiudicazione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/02/2017