

Allegato A 17 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 40L/218

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Latina **Comune** Latina
Località Borgo Montello

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Latina	19	56	pascolo	1	0,1910	2,07	1,48
Latina	19	57	pascolo	1	0,5080	5,51	3,94
Latina	19	58	pascolo	1	0,1550	1,68	1,20
Latina	19	902 (ex-83)	seminativo	4	9,5610	745,61	740,68
Latina	19	903 (ex-83)	acque private		0,1116		
TOTALE					10,5266	2.807,09	1.165,34

3 Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune: Latina

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	catastale	Rendita
19	911	1	D/10			1562,48
19	911	2	A/2	10 vani		568,1

4 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Pascolo	0,8540	seminativo irriguo	10,0000
seminativo	9,5610	tare	0,5266
acque private	0,1116		
TOTALE	10,5266	TOTALE	10,5266

5 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 50 m s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura piana
 Esposizione prevalente nessuna
 Numero corpi fondiari uno
 Natura agro-geologica dei terreni alluvionale

Granulometria	terreni sabbiosi e profondi
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	efficiente

6 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Partendo da Latina, si percorre la s.s. 148 Pontina per km 15, indi la s.p. per Nettuno per km 3 ed infine, sulla sinistra, si prende la s.c. Torre del Giglio per 1,5 km sino a costeggiare i terreni

7 Disponibilità di acqua per uso irriguo

pozzo artesiano con vascone di accumulo (da verificare)

8 Fabbricati

assenti

9 Colture arboree

assenti

10 Opere irrigue

vaascone di accumulo

11 Altre opere

assenti

12 Dotazioni aziendali

assenti

13 Servitù attive e passive

Passiva di elettrodotto e di linea telefonica

14 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

orticolo

15 Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito

complessivo € 337.536,90 unitario € 32.065,14

16 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso



17 Iscrizioni Ipotecarie

ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Latina il 9/04/2003 RG 10391 - RP 2571 in favore di Servizio Riscossione Tributi concessionario di Latina; ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Latina il 9/04/2003 RG 10392 - RP 2572 in favore di Servizio Riscossione Tributi concessionario di Latina

18 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti