



Allegato A 44 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 082T/00055

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Trapani

Comune Castelvetrano

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Castelvetrano	24	12	Vigneto	3	17,2780	1.338,50	580,02
TOTALE					17,2780	1.338,50	580,02

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	17,2780	Seminativo	16,5000
		Tare e fabbricati	0,7780
TOTALE	17,2780	TOTALE	17,2780

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	90 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	leggera pendenza
Esposizione prevalente	piena
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	alluvionali
Granulometria	medio impasto tendenti all'argilloso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°41'58.41"N - 12°45'42.84"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

I terreni risultano essere confine con lago Trinità

7 Fabbricati

Resti di vecchio fabbricato ubicato sulla p.lla 12 del Fg. 24

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

assenti

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo-foraggero (in ascutto)

14 Procedure legali in corso

procedura di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

Accatastamento fabbricati ed ove non possibile demolizione