

## Allegato A 8 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 21C/342

### 1 Localizzazione dei terreni

**Provincia**                      Catania                      **Comune**    Belpasso  
  
**Località**                                      Gesuiti

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Belpasso	100	4	seminativo irriguo	3	5,5394	629,39	257,48
Belpasso	100	40	seminativo irriguo	3	4,5058	511,95	209,43
Belpasso	100	171	seminativo irriguo	3	2,1000	238,60	97,61
Belpasso	100	257	fabbricato rurale		0,2089	0,00	0,00
Belpasso	100	259	fabbricato rurale		0,0162	0,00	0,00
Belpasso	100	260	fabbricato rurale		0,0077	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>					<b>12,3780</b>	<b>1.379,94</b>	<b>564,52</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo irriguo	12,1452	Seminativo irriguo	12,0000
Fabbricato rurale	0,2328	tare, invasi e Fabbricati	0,3780
<b>TOTALE</b>	<b>12,3780</b>	<b>TOTALE</b>	<b>12,3780</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine                                      230 m s.l.m.  
  
 Configurazione                                      regolare per entrambi i corpi  
  
 Giacitura    pianeggiante  
  
 Esposizione prevalente                                      piena  
  
 Numero corpi fondiari                                      due  
  
 Natura agro-geologica dei terreni                                      alluvionale  
  
 Granulometria    fine  
  
 Grado di fertilità    buono  
  
 Sistemazione del terreno                                      in piano con canali di scolo perimatrai

5 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Per raggiungere il fondo si percorre da Catania la SV 417 in direzione Gela, si svolta a dx su bivio Iannarello e si percorre quindi la SP 106 in direzione Catania sino ad incontrare sulla sx la interpoderale Gesuiti (cui si accede attraverso una sbarra con pilastri in pietra) e sulla quale dopo circa 200 mt. si attesta il primo appezzamento

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Da Consorzio di bonifica n.9 di Catania

7 **Fabbricati**

fabbricato rurale uso abitazione composto da due vani più servizi superficie di circa 140 mq, comprensivo di garage, censito al mapp. 257 del Fg. 100

Adiacente a detto fabbricato è presente un'altro fabbricato di mq. 100 (non accatastato);

Autorimesse censita sulla particella 257 del Foglio 100;

Fabbricato ad uso abitazione con piccoli annessi ubicato sul mapp. 171 del foglio 100, non accatastato

I fabbricati sono da verificare e regolarizzare

8 **Colture arboree**

Coltura*	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
olivo	locale	n. 500 piante	varia		lungo il perimetro	pessimo
	<b>Totale</b>					

9 **Opere irrigue**

nr. 2 invasi ubicati uno sul mapp. 4 ed uno sul mapp. 40 del foglio 100

10 **Altre opere**

recinzione in mediocri condizioni

11 **Dotazioni aziendali**

energia elettrica ed acqua potabile

12 **Servitù attive e passive**

servitù di acquedotto

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

orticolo-agrumicolo

14 **Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito e di istruttoria**

**complessivo €**

**250.863,19**

**unitario €**

**20.266,86**

15 **Descrizione stato procedura di rilascio**

fondo con custode

16 **Iscrizioni ipotecarie**

assenti

17 **Azione di pignoramento giudiziale**

assenti







