

Allegato A15 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 1A/80

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Agrigento **Comune** Calamonaci
Località Coste di Palermo

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Calamonaci	23	38	Seminativo	3	0,7300	28,28	7,16
Calamonaci	23	57	Seminativo	3	0,0320	1,24	0,31
Calamonaci	23	59	Seminativo	3	1,0000	38,73	9,81
Calamonaci	23	39	Seminativo	3	0,1200	4,65	1,18
Calamonaci	23	46	Seminativo	3	0,6720	26,03	6,59
Calamonaci	23	47	Seminativo	3	0,1600	6,20	1,57
Calamonaci	23	48	Incolto sterile		0,1280		
Calamonaci	23	51	Seminativo	3	0,0160	0,62	0,16
Calamonaci	23	58	Seminativo	3	2,8740	111,32	28,20
Calamonaci	23	64	Incolto sterile		0,0400		
Calamonaci	23	74	Seminativo	3	0,2400	9,30	2,36
Calamonaci	23	75	Seminativo	3	1,0240	39,66	10,05
Calamonaci	23	158 (ex 8)	Seminativo	3	23,1441	896,47	227,11
Calamonaci	23	159 (ex 8)	Ente Urbano		0,0139		
Calamonaci	23	9	Incolto sterile		1,3990		
Calamonaci	23	10	Seminativo	3	2,4247	93,92	23,79
Calamonaci	23	12	Seminativo	3	1,4700	56,94	14,42
Calamonaci	23	14	Seminativo	3	12,3670	479,03	121,35
Calamonaci	23	15	Incolto sterile		0,2330		
Calamonaci	23	129	Pascolo	2	0,2090	2,16	0,54
Calamonaci	23	11	Pascolo	2	1,9960	20,62	5,15
Calamonaci	23	151	Seminativo	3	0,0133	0,52	0,13
TOTALE					50,3060	1.815,69	459,88

Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	catastale	Rendita
23	159	1	unità collabenti			
23	159	2	unità collabenti			
23	159	3	unità collabenti			

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	46,2871	Seminativo	44,0000

Incolto sterile	1,8000	Pascolo	4,0000
Ente Urbano	0,0139	Tare e fabbricati	2,3060
Pascolo	2,2050		
TOTALE	50,3060	TOTALE	50,3060

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	170 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	collinare
Esposizione prevalente	varie
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto tendente all'argilloso
Grado di fertilità	mediocre
Sistemazione del terreno	naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Partendo da Ribera si percorre la S.P. 32 per circa 6,2 km, quindi si svolta a destra e dopo circa 5 km si arriva sui terreni in oggetto (coordinate fabbricato 37°29'59,81" N e 13°21'51,83" E). Distanza da Ribera circa 12 km.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Assente. Presenti sorgenti naturali

7 Fabbricati

Fabbricato ante 67 composto da magazzino, deposito macchine, salone, cucina e wc. Pessime le condizioni.

8 Colture arboree

Presenti piante sparse di ulivi in pessime condizioni

9 Opere irrigue

Assenti

10 Altre opere

Assenti

11 Dotazioni aziendali

Nessuna

12 Servitù attive e passive

Nessuna

13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare				cerealicolo-foraggero
14	Prezzo complessivo ed unitario di vendita ribassato del 20% e comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito	complessivo €	169.530,76	unitario €	3.369,99
15	Descrizione stato della procedura di rilascio				in corso
16	Iscrizioni ipotecarie				nessuna
17	Azione di pignoramento giudiziale				Pignoramento esattoriale trascritto il 23/12/1993 dalla Banca Popolare Sant'Angelo nei confronti dei sig.ri Cani Calcedonio e Savaia Giuseppa
18	Altre azioni giudiziarie				pende innanzi al Tribunale di Agrigento, giudizio di opposizione all'esecuzione promosso dall'Ismea nei confronti della Banca Popolare Sant'Angelo per l'inefficacia del pignoramento da essa eseguito