

## Allegato A22 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 47M/613

### 1 Localizzazione dei terreni

**Provincia**                      Matera                      **Comune**    Pisticci  
**Località**                      San Teodoro C.da Casinello

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Pisticci	53	29	Seminativo	1	2,6405	150,01	75,00
Pisticci	53	235	Seminativo	1	6,7050	380,91	190,46
Pisticci	53	236	Seminativo	1	5,2750	299,67	149,84
<b>TOTALE</b>					<b>14,6205</b>	<b>830,59</b>	<b>415,30</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	14,6205	Seminativo irriguo	14,3000
		Tare ed incolti	0,3205
<b>TOTALE</b>	<b>14,6205</b>	<b>TOTALE</b>	<b>14,6205</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	10 m s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	piana
Esposizione prevalente	totale
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	alluvionale
Granulometria	limoso - sabbiosi
Grado di fertilità	ottimo
Sistemazione del terreno	naturale

### 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Pisticci è necessario imboccare la S.S. 407 Basentana in direzione del mare che si percorre per circa 19 km sino all'imbocco della S.S. 106. Detta strada statale si percorre per circa 5 km in direzione di Reggio Calabria sino allo svincolo di Lido Quarantotto, quindi si prosegue per la comunale in direzione del mare per altri 1,5 km circa sino al cavalcavia della ferrovia. Oltrepassato detto cavalcavia si svolta a destra e ci si immette su altra comunale che conduce al fondo dopo circa 800 m. La viabilità interna è assente in quanto parte del fondo costeggia la strada comunale. Coordinate: 40° 20' 23" N 16° 47' 14" E. Da Pisticci il fondo dista circa 26 km, da Marconia circa 11 km e da Matera circa 55 km.

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Il fondo ricade nel comprensorio del Consorzio di Bonifica del Bradano e Metaponto. Esternamente all'appezzamento sono presenti bocchette di allaccio a servizio del fondo stesso.

7 **Fabbricati**

assenti

8 **Colture arboree**

assenti

9 **Opere irrigue**

assenti

10 **Altre opere**

assenti

11 **Dotazioni aziendali**

assenti

12 **Servitù attive e passive**

assenti

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

orticolo di pieno campo - cerealicolo

14 **Prezzo complessivo ed unitario di vendita ribassato del 20% e comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito**

**complessivo €**

**247.479,95**

**unitario €**

**16.926,91**

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 **Iscrizioni ipotecarie**

nessuna

17 **Azione di pignoramento giudiziale**

nessuna