Allegato A 23 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 82T/98

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Trapani **Comune** Castelvetrano

Località Besi

2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Castelvetrano	1	34	Seminativo	2	0,6300	30,91	9,76
Castelvetrano	1	35	Seminativo	2	11,7300	575,51	181,74
Castelvetrano	1	36	Seminativo	2	6,3200	310,08	97,92
Castelvetrano	3	159 AA	Pascolo	2	2,0770	21,45	12,87
Castelvetrano	3	159 AB	Seminativo	5	8,4820	87,61	52,57
TOTALE					**29,2390**	**1.025,56**	**354,86**

3 Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	*Particella*	*Subalterno*	*Categoria*	*Consistenza*	*Superfcie catastale*	Rendita
-	-	-	-	-	-	-

4 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	29,2390	Seminativo	28,5000
		tare e fabbricati	0,7390
TOTALE	**29,2390**	**TOTALE**	**29,2390**

5 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 120 m s.l.m.

Configurazione regolare

Giacitura pendenza

Esposizione prevalente nord nord-ovest

Numero corpi fondiari uno

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

Granulometria medio impasto

Grado di fertilità buona

Sistemazione del terreno naturale

6 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Partendo da Piazzale Tommaso Fazello di Castelvetrano si percorre la S.P. 8 per Paceco, dopo circa 9,2 km sulla destra si trovano i terreni oggetto.

7 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Invaso in terra battuta ubicato sulla p.lla 35 del Fg. 1 della capacità di circa 5000 mc.

8 **Fabbricati**

magazzino-tettoia in pessime condizioni sulla p.lla 35 del fg. 1 da regolarizzare se possibile o demolire

9 **Colture arboree**

Assenti

10 **Opere irrigue** Nessuna

11 **Altre opere** Nessuna

12 **Dotazioni aziendali** Nessuna

13 **Servitù attive e passive** Assente

14 **Indirizzi produttivi dei terreni** cerealicolo-foraggero

15 **Prezzo complessivo ed unitario di vendita ribassato del 10% comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito** **complessivo €** **165.799,75** **unitario €** **5.670,50**

16 **Descrizione stato della procedura di rilascio** in corso

17 **Iscrizioni ipotecarie** assenti

18 **Azioni di pignoramento giudiziale** assenti