

Allegato A4 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 16B/222/2

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Brindisi Comune Francavilla Fontana

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Francavilla Fontana	90	5	Fabbricato rurale		0,0333		
Francavilla Fontana	90	55AA	Seminativo	2	0,4000	22,72	12,39
Francavilla Fontana	90	55AB	Uliveto	2	0,1931	7,98	5,49
Francavilla Fontana	90	55AC	Vigneto	1	7,2584	2.249,19	937,16
Francavilla Fontana	90	74	Vigneto	1	0,8803	272,78	113,66
Francavilla Fontana	90	75	Uliveto	2	3,8472	158,95	109,28
Francavilla Fontana	90	71	Ente urbano		0,0013		
Francavilla Fontana	90	80	Vigneto	1	4,2430	1.314,80	547,83
Francavilla Fontana	90	90	Uliveto	2	0,6744	27,86	19,16
Francavilla Fontana	90	91	Ente urbano		0,0521		
TOTALE					17,5831	4.054,28	1.744,97

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	0,4000	Vigneto	14,3000
Uliveto	4,7147	Oliveto	0,1500
Vigneto	12,3817	Asparago	2,0500
Fabbricato rurale	0,0333	Tare e fabbricati	1,0831
Ente urbano	0,0534		
TOTALE	17,5831	TOTALE	17,5831

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine m. 140 s.l.m.

Configurazione regolare

Giacitura pianeggiante

Esposizione prevalente sud

Numero corpi fondiari unico

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

Granulometria medio impasto

Grado di fertilità buono

Sistemazione del terreno efficiente

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Dalla SS7 Brindisi - Taranto, si esce allo svincolo Francavilla Fontana e si percorre la complanare in direzione Nord. Al termine della stessa, in prossimità del sottopasso, sulla destra, si accede al fondo.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo ricade nel comprensorio del Consorzio di Bonifica dell'Arneo.

L'azienda è dotata di pozzo artesiano ubicato sulla particella 80 (ex 4) del foglio 90 in condominio con lotto confinante.

7 Fabbricati

P.Ila 91 - Magazzino per deposito macchine e attrezzi della superficie di mq 336 suddiviso in 2 locali. La struttura portante è in cemento armato con tamponature in tufo, la copertura è in ferro e pannelli isolanti.

P.Ila 71 - Cabina elettrica

P.Ila 5 - Vano deposito di antica realizzazione in discrete condizioni; fabbricati da verificare ed in parte da regolarizzare catastalmente

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Vigneto	Lambrusco e Malvasia nera	6,00	44	tendone	2,20x2,20	discreto
Vigneto	Primitivo	7,00	8-12	spalliera	1,50x2,20	buono
Vigneto	Chardonnay	1,30	8-12	spalliera	1,50x2,20	buono
oliveto	varie	0,15	35	filare frangivento	m. 1,50	buono
		14,45				

9 Opere irrigue

impianto irriguo interrato

10 Altre opere

recinzione fronte stradale

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

passiva di elettrodotto

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

viticolo

14 Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse

complessivo €

365.965,18

unitario €

20.813,46

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

16 Iscrizioni Ipotecarie

Ipoteca legale iscritta il 26/10/2004 in favore di SESIT PUGLIA Spa con sede in Brindisi

17 Azioni di pignoramento giudiziale

