



Allegato A 14 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 021C/00243/002

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania Comune Caltagirone

Località Inzito o Della Grazia

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
CALTAGIRONE	217	6 ex 6/b	Seminativo	3	5,9972	247,78	61,95
CALTAGIRONE	217	5 ex 5/b	Pascolo	1	0,5690	11,75	2,94
CALTAGIRONE	217	8 ex 8/e	FR. DIV. SUB		0,1550		
CALTAGIRONE	221	159 ex 31/a	Seminativo	3	0,0560	2,31	0,58
CALTAGIRONE	221	163 ex 48/a	Seminativo	3	0,2124	8,78	2,19
CALTAGIRONE	221	164 ex 48/b	Seminativo	3	0,1320	5,45	1,36
CALTAGIRONE	221	198 ex 30/a	Pascolo Arborato	U	10,0664	207,95	51,99
CALTAGIRONE	221	199 ex 30/b	Seminativo	3	0,7560	31,24	7,81
TOTALE					17,9440	515,26	128,82

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	7,1536	Bosco	16,6000
Pascolo	0,5690	Seminativo	0,9000
Pascolo Arborato	10,0664	tare	0,4440
FR. DIV. SUB	0,1550		
TOTALE	17,9440	TOTALE	17,9440

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 200 m s.l.m.

Configurazione irregolare

Giacitura pianeggiante

Esposizione prevalente varie

Numero corpi fondiari due

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

Granulometria medio impasto

Grado di fertilità buona

Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Caltagirone si percorre la S.P. 34 in direzione San Pietro fino al km 7 quindi si svolta a sinistra seguendo l'indicazione C/da Bongiovanni che si percorre per 0,4 km. Successivamente si svolta a sinistra e dopo circa 0,5 km si percorre la stradella interpodereale che collega il nuovo tracciato della strada provinciale (ex strada vicinale Inzito) fino a congiungersi alla strada comunale Costabaria. Tale stradella podereale va percorsa per circa 0,4 km prima di raggiungere il fondo in esame.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assente

7 Fabbricati

assente

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
bosco	sughere e lecci in prevalenza, presenza di essenze appartenenti alla macchia mediterranea	16,60	disetaneo	naturale	irregolare	buono

9 Opere irrigue

assente

10 Altre opere

assente

11 Dotazioni aziendali

assente

12 Servitù attive e passive

Il fondo risulta attraversato dalla strada Comunale Costabaria.

Il fondo gode della servitù attiva di passaggio a carico dei lotti "B" e "C" come atto di assegnazione del 29/01/1980.

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

silvico foraggiero

14 Valore catastale dell'immobile

€

57.966,75

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

eseguita

16 Iscrizione ipoteche

nessuna

17 Pignoramenti giudiziari

Pignoramento immobiliare del 4/09/1984 del quale è stata ordinata la cancellazione con sentenza n. 702 del 2011 non annotata