



## Allegato A 9 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 031F/00973

### 1 Localizzazione dei terreni

<b>Provincia</b>	Foggia
<b>Comune</b>	San Paolo Civitate
<b>Località</b>	San Paolo Civitate

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
SAN PAOLO DI CIVITATE	12	302 AA	Seminativo	1	4,0852	305,93	137,14
SAN PAOLO DI CIVITATE	12	302 AB	vigneto	1	2,4031	347,51	161,34
SAN PAOLO DI CIVITATE	12	351	Fabbricato rurale		0,1023		
<b>TOTALE</b>					<b>6,5906</b>	<b>653,44</b>	<b>298,48</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

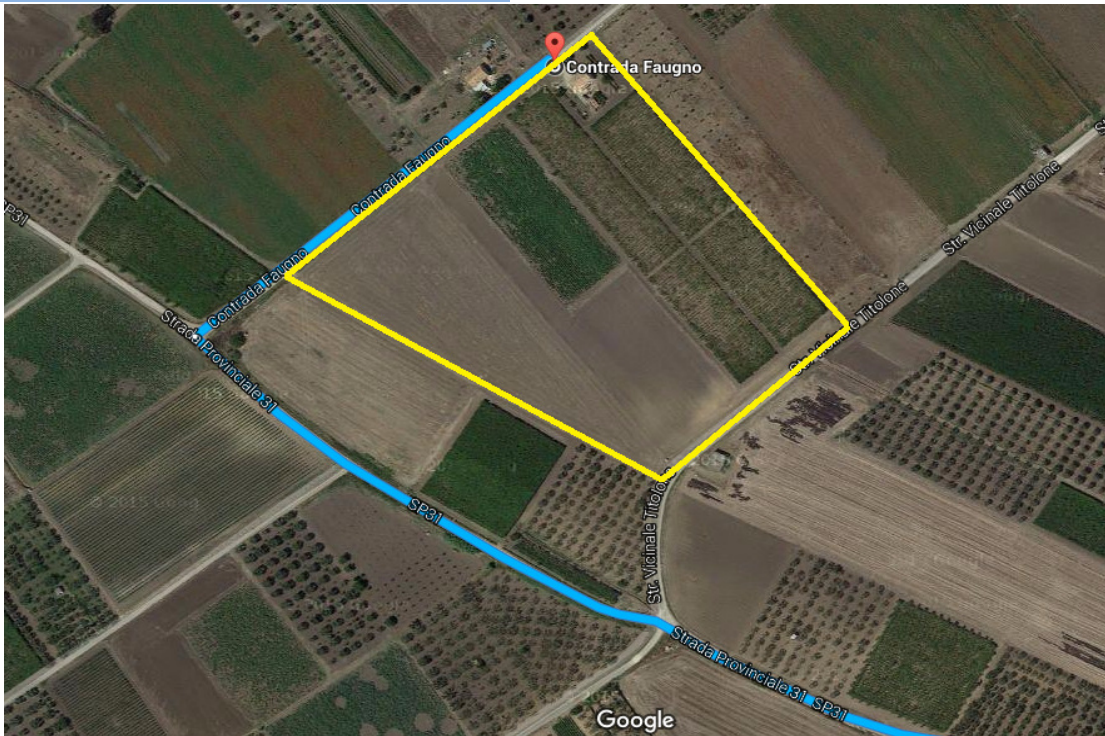
Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	4,0852	Vigneto	1,8000
vigneto	2,4031	Seminativo	4,5000
fabbricato rurale	0,1023	Tare e FF.RR	0,2906
<b>TOTALE</b>	<b>6,5906</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6,5906</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

<b>Altitudine</b>	100 mt slm
<b>Configurazione</b>	regolare
<b>Giacitura</b>	piana
<b>Esposizione prevalente</b>	assente
<b>Numero corpi fondiari</b>	uno
<b>Natura agro-geologica dei terreni</b>	autoctona
<b>Granulometria</b>	medio impasto
<b>Grado di fertilità</b>	ottimo
<b>Sistemazione del terreno</b>	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 41°45'40.99"N - 15°16'4.36"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo ricade nel Consorzio di Bonifica della Capitanata. Sul fondo è presente un pozzo artesiano, profondo mt. 30 e della portata di 3l/sec.

7 Fabbricati

Foglio 12 particella 351: fabbricato rurale uso abitazione, costituito da n. 3 stanze e servizi, con annesso portico. Superficie complessiva mq 70 circa.

8 Colture arboree

Ha 1,8000 di Vigneto varietà Malvasia - Età 20 anni - Formai di tendone - Sesto di impianto 2,5 x 2 - stato vegeto buono

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

Ortocolo Frutticolo e Ortocolo cerealicolo vitivinicolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

nessuna

16 Azioni di pignoramento giudiziale

nessuna

17 Prescrizioni

Regolarizzazione del pozzo e del fabbricato.