

Allegato A11 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 58P/413

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Perugia Comune Lisciano Niccone

Località Denominazione del fondo

2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Lisciano Niccone	12	18	pascolo	1	0,2847	1,91	0,88
Lisciano Niccone	12	18b	pascolo arborato	1	0,0253	0,21	0,12
Lisciano Niccone	12	19	seminativo	3	0,3187	11,52	13,99
Lisciano Niccone	12	19b	pascolo arborato	1	2,3573	19,48	10,96
Lisciano Niccone	12	509	ente urbano		0,1684		
Lisciano Niccone	12	21	seminativ arborato	3	0,1922	6,95	8,44
Lisciano Niccone	12	21b	oliveto	2	2,2528	63,99	34,90
Lisciano Niccone	12	22	bosco misto	1	0,2590	2,27	0,54
Lisciano Niccone	12	23	seminativo	3	1,064	38,47	46,71
Lisciano Niccone	12	24	seminativo	3	0,5813	21,02	25,52
Lisciano Niccone	12	24b	pascolo arborato	1	0,0787	0,65	0,37
Lisciano Niccone	12	46	seminativo	3	0,3167	11,45	13,90
Lisciano Niccone	12	46b	pascolo arborato	1	1,1643	9,62	5,41
Lisciano Niccone	12	53	seminativo	3	0,2649	9,58	11,63
Lisciano Niccone	12	53b	oliveto	2	0,0461	1,31	0,71
Lisciano Niccone	12	53c	pascolo arborato	1	0,582	4,81	2,71
Lisciano Niccone	12	119	seminativo	3	1,3420	48,52	58,91
Lisciano Niccone	12	126	pascolo	1	0,2177	1,46	0,67
Lisciano Niccone	12	126	pascolo arborato	1	0,0393	0,32	0,18
Lisciano Niccone	12	137	pascolo arborato	1	0,2000	1,65	0,93
Lisciano Niccone	12	508	seminativo	4	3,2486	83,89	125,83
Lisciano Niccone	12	508b	pascolo arborato	1	0,2700	2,23	1,25
TOTALE					15,2740	341,31	364,56

10 Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune: Lisciano Niccone

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
12	509	-	D10			1601,02

11 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	7,1362	seminativo	1,7000
seminativo arborato	0,1922	pascolo arborato	5,0000
pascolo	0,5024	bosco	3,2000
pascolo arborato	4,7169	oliveto	2,0000

bosco misto	0,2590	pascolo	2,5000
oliveto	2,2989	tare e fr	0,8740
ente urbano	0,1684		
TOTALE	15,2740	TOTALE	15,2740

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	300 metri slm
Configurazione	irregolare
Giacitura	leggermente acclive
Esposizione prevalente	Est - Nord Est
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona/alluvionale
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	inesistente

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Lisciano Niccone si percorre la SS 3 per Mercatale per 1 km, quindi si percorre la Cortonese per km 0,5 e quindi si svolta a sinistra su trada interpodereale che da accesso al fondo (Loc. Vallecchie 113)

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo dispone di n.2 stagni in stato di abbandono (part. 18 e part 21)

7 Fabbricati

e' stato realizzato a fine 1999 un edificio (Concessione edilizia n. 12/1998, prot. 2259, sulla part 19 del Fg 12) composto da un fabbricato adibito a ovile, fienile, magazzino detto fabbricato è individuato catastalmente dalla part 508 del Fg 12. (volume mc 1360 superficie mq 357).

16 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
olivo	leccino e moraiolo	n. 500 piante (150)	70		irregolare	mediocre part 21
querce				sparse nel pascolo		buono part 20
bosco				ceduo		buono part 22, 53, 508
		0,00				

9 Opere irrigue

due piccoli invasi in disuso

10	Altre opere	nessuna			
11	Dotazioni aziendali	Energia elettrica			
12	Servitù attive e passive	di passaggio attraverso strada che costeggia il fabbricato abitazione dell'ex assegnataria			
13	Indirizzi produttivi dei terreni			cerealicolo foraggiero	
14	Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito		complessivo €	180.253,92	unitario € 11.801,36
15	Descrizione stato della procedura di rilascio	in corso			
16	Iscrizioni ipotecarie			nessuna	
17	Azioni di pignoramento giudiziale			nessuna	
