



Allegato A 18 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00285/001

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Catania
Comune	Caltagirone
Località	Racinesi

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Caltagirone	76	38	Seminativo	4	16,0998	498,89	166,30
Caltagirone	76	168	Fabbricato RURale		0,0163		
Caltagirone	76	169	Fabbricato RURale		0,0069		
Caltagirone	76	36	Fabbricato RURale		0,0920		
TOTALE					16,2150	498,89	166,30

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	16,0998	seminativo	15,0000
fabbricato rurale	0,1152	tare incolti e fabbricati	1,2150
TOTALE	16,2150	TOTALE	16,2150

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	300 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	acclive
Esposizione prevalente	est
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	argilloso
Grado di fertilità	mediocre
Sistemazione del terreno	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°13'57.04"N - 14°26'57.38"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assente

7 Fabbricati

Part. 36 fg. 76 non più esistente. Part. 169 fg. 76 abbeveratoio in cemento per animali. Part. 168 fg. 76 fabbricato su un unico livello in buone condizioni d'uso e manutenzione, muratura in tufo, tetto solaio terrazzato; il fabbricato è composto in parte da vani abitazione ed in parte da vano magazzino.

8 Colture arboree

assente

9 Opere irrigue

assente

10 Altre opere

assente

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

servitù di elettrodotto a favore di Terna S.p.a.

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo - foraggero

14 Procedure legali in corso

esecuzione di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

Regolarizzazione del fabbricato foglio 76 part. 168.