

Allegato A 3 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 16B/218

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Brindisi Comune Latiano

Località C.da Mudonati

2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Latiano	9	9 AA	Seminativo	3	14,4116	483,79	372,15
Latiano	9	9 AB	Uliveto	3	0,1200	4,34	3,72
Latiano	9	12	Uliveto	3	3,3834	122,32	104,84
Latiano	9	14	Fabbricato rurale		0,1186		
Latiano	9	147	Seminativo	2	2,2225	91,83	63,13
Latiano	9	228	Seminativo	2	0,7020	29,00	19,94
Latiano	9	317 AA	Seminativo	4	1,7702	36,57	41,14
Latiano	9	317 AB	Uliveto	3	0,0104	0,38	0,32
Latiano	9	318 AA	Seminativo	3	2,5718	86,33	66,41
Latiano	9	318 AB	Uliveto	3	0,0300	1,08	0,93
Latiano	9	319 AA	Seminativo	3	10,5505	354,18	272,44
Latiano	9	319 AB	Uliveto	3	0,2800	10,12	8,68
Latiano	13	4	Uliveto	3	3,6384	131,54	112,74
Latiano	13	120	Uliveto	3	1,6899	61,09	52,37
Latiano	9	345	Uliveto	3	2,9748	107,54	92,18
TOTALE					44,4741	1.520,11	1.210,99

10 Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
-	-	-	-	-	-	-

11 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	32,2286	Seminativo	34,6000
Uliveto	12,1269	Uliveto	8,5000
fabbricato rurale	0,1186	Tare e fabbricati rurali	1,3741
TOTALE	44,4741	TOTALE	44,4741

12 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 100 m s.l.m.

Configurazione irregolare

Giacitura piana e leggera pendenza

Esposizione prevalente	totale
Numero corpi fondiari	4 limitrofi (due a due divisi da strade)
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Latiano si percorre la strada provinciale 46 in direzione di San Vito dei Normanni per circa 4 km sino all'accesso degli appezzamenti facenti parte del fondo. Da Latiano il fondo dista circa 4 km e circa 25 da Brindisi. Coordinate: 40° 35' 26,8" N, 17° 42' 57,5" E. La viabilità interna è assente, tuttavia l'accessibilità al fondo è consentita dalle strade pubbliche perimetrali.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Da pozzo aziendale da regolarizzare

7 Fabbricati

Sul fondo è presente un'antica masseria attualmente abbandonata e composta da diversi vani in precarie condizioni.

7 Colture Arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Oliveto	ogliarola	90 piante circa (sup. ragguagliata circa 0,50 ha)	secolare	vaso	sparso	discreto
Oliveto	locali da olio	8,00	circa 10 anni	vaso	7 x 8 m	discreto (con presenza di molte fallanze)
		8,00				

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

cisterna coperta per la raccolta di acqua piovana

11 Dotazioni aziendali

nessuna

12 Servitù attive e passive

passiva di metanodotto (con presenza di cabina) e di elettrodotto (sul fondo sono presenti n. 2 tralicci dell'alta tensione)

13 Indirizzi produttivi dei terreni

cerealicolo foraggero ed olivicolo

14 Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito

complessivo € 372.891,43 unitario € 8.384,46

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

1) Ipoteca legale in favore EQUITALIA ETR spa iscritta l'8/7/2009;2)
Ipoteca legale in favore di EQUITALIA ETR iscritta il 23/4/2010

16 **Iscrizioni ipotecarie**

17 **Azioni di pignoramento giudiziale**

