

Allegato A 18 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 40L/319

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Latina Comune Cisterna di Latina

Località Olmobello

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Cisterna di Latina	136	142	Seminativo	3	8,5320	797,56	727,06
Cisterna di Latina	136	143	Seminativo	3	0,0373	3,49	3,18
Cisterna di Latina	136	845 (ex 21)	Fabbricato rurale		0,4275		
Cisterna di Latina	136	846 (ex 21)	Ente Urbano		0,0255		
TOTALE					9,0223	801,05	730,24

2 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	8,5693	Seminativo	8,5000
Fabbricato rurale	0,4275	Tare e fabbricati rurali	0,5223
Ente Urbano	0,0255		
TOTALE	9,0223	TOTALE	9,0223

3 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	<u>50 m s.l.m.</u>
Configurazione	<u>irregolare</u>
Giacitura	<u>piana</u>
Esposizione prevalente	<u>nessuna</u>
Numero corpi fondiari	<u>uno</u>
Natura agro-geologica dei terreni	<u>alluvionale</u>
Granulometria	<u>medio impasto</u>
Grado di fertilità	<u>buono</u>
Sistemazione del terreno	<u>efficiente</u>

4 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Dalla Pontina si percorre la s.p. Cisterna Nettuno in direzione di Cisterna di Latina per circa 4 km poi si svolta a destra su strada consortile "olmobello" che si percorre per circa un 1 km prima di costeggiare il fondo sulla destra o in alternativa percorrendo dalla s.p. Cisterna Nettuno la consortile "della Tortora" per circa 600 metri poi a destra su altra consortile per circa 800 metri prima di raggiungere il fondo.

5 Disponibilità di acqua per uso irriguo

presenza in azienda di n. 2 pozzi (portata da verificare) uno per uso irriguo l'altro per uso domestico

6 **Fabbricati**

Fabbricato abitativo di due piani. Annessa al fabbricato è presente la vecchia stalla in condizioni dirute. La struttura, regolare in termini urbanistici essendo oggetto di sanatoria edilizia per modifiche del 22/11/1996 (la sua edificazione originaria è comunque antecedente al 1967) si presenta attualmente in buone condizioni. Si osservano interventi di ristrutturazione che hanno riguardato il tetto, l'intonaco esterno e gli infissi. Sul fondo sono inoltre presenti un patio ed una piscina non rivestita in stato di abbandono e da demolire. Le strutture sono da verificare per essere eventualmente regolarizzate.

7 **Colture arboree**

Assenti

8 **Opere irrigue**

Assenti

9 **Altre opere**

Assenti

10 **Dotazioni aziendali**

Energia elettrica; acqua da pozzo

11 **Servitù attive e passive**

Nessuna apparente

12 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

Cerealicolo- orticolo

**Prezzo complessivo ed unitario di vendita
comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le
spese di rogito**

13 **complessivo € 296.765,73 unitario € 32.892,47**

14 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

Iscrizioni Ipotecarie

ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Latina il 12/11/1996 RG 19366 - RP 2469 in favore di Banco Ambrosiano Veneto spa; ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Latina il 22/09/1999 RG 18727 - RP 3550 in favore di Consorzio Agrario Provinciale di Latina Scal; ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate Territorio di Latina il 23/09/1999 RG 18781 - RP 3558 in favore di Consorzio Agrario Provinciale di Latina Scal

16

17 **Azioni di pignoramento giudiziale**

assenti

