



Allegato A 1 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 047M/00361

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Matera Comune Irsina

Località Santa Maria D'Irsi Denominazione del fondo Difesa o Matinelle

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
IRSINA	66	302AA	seminativo	2	2,2950	124,45	65,19
IRSINA	66	302AB	uliveto	U	0,3600	13,94	13,01
IRSINA	67	57	seminativo	3	3,6820	180,65	85,57
TOTALE					6,3370	319,04	163,77

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
<seminativo	5,9770	seminativo	5,8000
uliveto	0,3600	uliveto	0,3000
		Frutteto	0,1000
		tare e FR	0,1370
TOTALE	6,3370	TOTALE	6,3370

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 230 Mt.S.L.M.

Configurazione REGOLARE IN DUE CORPI

Giacitura PIANA

Esposizione prevalente ASSENTE

Numero corpi fondiari DUE DISTANTI FRA LORO 0,5 KM CA.

Natura agro-geologica dei terreni ALLUVIONALE

Granulometria MEDIO IMPASTO

Grado di fertilità BUONO

Sistemazione del terreno NATURALE

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

DAL COMUNE DI IRSINA SI PERCORRE LA S.P. IRSINA -MATERA PER KM 7 CA.;QUINDI LA STRADA DI FONDOVALLE BASENTELLO PER KM 2 SU CUI SI ATTESTA IL CENTRO AZIENDALE;. IL SECONDO CORPO DISTA 700 MT DAL PRIMO E VI SI ACCEDE PERCORRENDO LA PROVINCIALE IN DIREZIONE MATERA

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

I TERRENI DI FONDO VALLE SONO IRRIGUI CON ACQUA EROGATA DAL CONSORZIO DI BONIFICA. BRADANO METAPONTO

7 Fabbricati

VECCHIO MANUFATTO RURALE SEMIDIRUTO PREESISTENTE ALL'ASSEGNAZIONE, UBICATO SUL MAPPALE 165 DEL FOGLIO 66 E CAPANNONE AGRICOLO SULLO STESSO MAPPALE DELLA SUPERFICIE DI 292,8 MQ. REALIZZATO NEL 1997 CON CONTRIBUTI COMUNITARI CON ANNESSO PIAZZALE DELLE DIMENSIONI DI 1000 MQ E RECINZIONE. IL DEPOSITO E' REALIZZATO CON STRUTTURE PREFABBRICATE IN C.A. CON TRAVI, PILASTRI E MURATURA IN BLOCCHETTI DI CEMENTO, COPERTURA IN LAMIERA ZINCATA, INFISSI IN FERRO E VETRO, PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO. I FABBRICATI SONO DA ACCATASTARE

Gli immobili necessitano di:

- DOCFA per censimento al Catasto Fabbricati;

- acquisizione del requisito di ruralità;

- eventuale A.P.E.

- perizia giurata sui fabbricati, che indichi:

1) data di costruzione, identificazione catastale (NCT e NCEU) in caso di mancato accatastamento specifiche notizie in merito (allegare copia della domanda inoltrata agli uffici competenti e ricevuta della avvenuta presentazione);

2) licenze edilizie rilasciate oppure eventuali irregolarità Amministrativa con dimostrazione di avvenuta sanatoria ed avvenuto pagamento dell'oblazione;

3) Tipologia costruttiva (categoria di accatastamento)

4) Stato dell'immobile;

5) Dichiarazione sulla conformità delle risultanze catastali e delle planimetrie depositate in catasto corrispondente allo stato di fatto degli immobili.

6) Nei casi di esclusione dell'obbligo di dotazione di certificazione energetica, indicare il motivo di esclusione ai sensi della normativa vigente (D. Lgs. 192/2005 e SMI)

7) che il fabbricato oggetto di vendita (anche ai fini della vigente normativa fiscale) "costituisce pertinenza del fondo agricolo in quanto oggettivamente strumentale e funzionale alle necessità del medesimo fondo agricolo"

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
OLIVETO	CORATINA	0,3000	25	VASO	4X4	BUONO
PESCHETO	SPRING CREST	0,1000	5	VASO	FILARE	BUONO
		0,40				

9 Opere irrigue

BOCCHETTE CONSORTILI CON DUE IDRANTI E RETE FISSA INTRERRATA

10 Altre opere

IL MAPPALE 303 E' RECINTATO CON MURETTO A SECCO SORMONTATO DA RETE METALLICA , CON ACCESSO AI TERRENI DA CANCELLO IN FERRO

11	Dotazioni aziendali		ENERGIA ELETTRICA	
12	Servitù attive e passive		SERVITU' DI ELETTRODOTTO	
13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare			
			CEREALICOLO- FORAGGERO-ORTICOLO-FRUTTICOLO ULIVICOLO	
14	Iscrizione ipoteche		NESSUNA	
15	Azione di pignoramento giudiziario		NESSUNA	
16	Procedure legali in corso		ESECUZIONE DI RILASCIO	
17	Valore catastale dell'immobile	€		35.892,00
	<i>Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, <u>non costituisce base d'asta</u></i>			