



Allegato A 2 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 64P/482

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Potenza
Comune	Melfi
Località	C.da Femina Morta / Toppo di Lupo

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Melfi	100	37 AA	Seminativo	4	1,8152	32,81	42,19
Melfi	100	37 AB	Pascolo arborato		0,1504	2,33	1,55
Melfi	100	40	Seminativo	4	0,6569	11,87	15,27
Melfi	100	72 AA	Seminativo	5	1,9155	19,79	34,62
Melfi	100	72 AB	Pascolo arborato		1,7349	26,88	17,92
Melfi	99	20	Pascolo arborato	U	2,3559	36,50	24,33
Melfi	99	21	Pascolo arborato	U	1,7159	26,59	17,72
Melfi	99	22	Pascolo arborato	U	6,2877	97,42	64,95
Melfi	99	23 AA	Seminativo	5	0,3813	3,94	6,89
Melfi	99	23 AB	Pascolo arborato		0,3712	5,75	3,83
Melfi	99	74	Pascolo arborato	U	1,2653	19,60	13,07
Melfi	99	80 AA	Seminativo	5	1,5021	15,52	27,15
Melfi	99	80 AB	Frutteto	1	2,7724	329,32	171,82
Melfi	99	80 AC	Pascolo arborato		0,4537	7,03	4,69
TOTALE					23,3784	635,35	446,00

3 Ripartizione per qualità di coltura

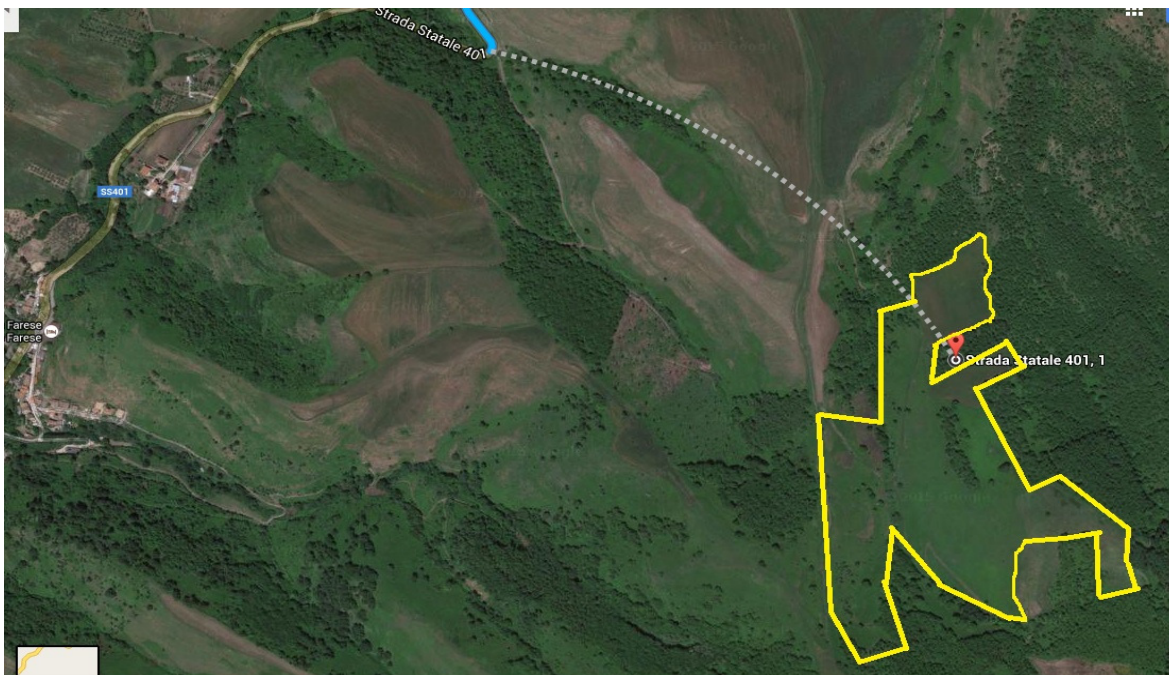
Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	6,2710	Seminativo	2,5000
Frutteto	2,7724	Pascolo	17,5000
Pascolo arborato	14,3350	Bosco	3,0000
		Tare	0,3784
TOTALE	23,3784	TOTALE	23,3784

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	850 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	montana
Esposizione prevalente	nord
Numero corpi fondiari	due
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	discreto
Sistemazione del terreno	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 40° 57' 46" N; 15° 36' 46,9" E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assente

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

assenti

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo-foraggero

14 Procedure legali in corso

procedura di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

nessuna