

Allegato A 13 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 28E/213

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Enna **Comune** Piazza Armerina
Località Sciortavilla

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Piazza Armerina	259	5	Fabb. Rurale		0,0110		
Piazza Armerina	259	12	Orto Irriguo	1	1,6880	588,45	261,53
Piazza Armerina	259	109	Seminativo	2	2,3480	121,26	24,25
Piazza Armerina	259	138	Orto Irriguo	1	1,0600	369,52	164,23
Piazza Armerina	259	182	Orto Irriguo	1	0,4950	172,56	76,69
Piazza Armerina	259	183	Orto Irriguo	1	0,5270	183,72	81,65
Piazza Armerina	259	184	Orto Irriguo	1	1,6860	587,75	261,22
Piazza Armerina	259	187	Fabb. Rurale		0,0084		
Piazza Armerina	259	188	Fabb. Rurale		0,0024		
Piazza Armerina	259	189	Fabb. Rurale		0,1376		
Piazza Armerina	259	190	Fabb. Rurale		0,0040		
Piazza Armerina	259	191	Fabb. Rurale		0,0042		
Piazza Armerina	259	194	Fabb. Rurale		0,0016		
Piazza Armerina	259	310	Orto Irriguo	1	0,2930	102,14	45,40
Piazza Armerina	259	317	Orto Irriguo	1	2,5080	874,31	388,58
TOTALE					10,7742	2.999,71	1.303,55

Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	catastale	Rendita

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Fabb. Rurale	0,1692	Agrumeto	3,0000
Orto irriguo	8,2570	Seminativo	6,0000
Seminativo	2,3480	Tare e fabbricati	1,7742
TOTALE	10,7742	TOTALE	10,7742

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 230 m s.l.m.
 Configurazione irregolare
 Giacitura pianeggiante

Esposizione prevalente	piena esposizione
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	alluvionali
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	ottima
Sistemazione del terreno	naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Caltagirone si percorre la S.S. 124 in direzione San Michele di Ganzaria per circa 4 km e si gira a destra sulla S.P. 37 II, dopo altri 2,6 km si gira nuovamente a destra e dopo circa 6 km sulla destra si trovano i terreni in oggetto (coordinate 37°19'27,89" N e 14°30'55,65" E).

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Da n. 2 invasi in terra battuta; n. 1 pozzo trivellato inutilizzato con portata da verificare; concessione attingimento dal torrente da verificare

7 Fabbricati

centro aziendale di vecchia costruzione composto da un fabbricato su due livelli con cortile interno comprendente magazzini, vani abitativi tettoia il tutto in precarie condizioni in discrete condizioni; tettoia semidiruta; casotto pozzo in discrete condizioni; stalla in precarie condizioni. Tutti i fabbricati sono da accatastare al catasto fabbricati.

8 Colture arboree

Ettari 3 circa di agrumento in mediocri condizioni

9 Opere irrigue

Impianto di irrigazione in stato di abbandono nell'agrumento

10 Altre opere

Stradella poderale a fondo naturale

11 Dotazioni aziendali

Energia elettrica

12 Servitù attive e passive

Nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo-foraggero-orticolo di pieno campo-agrumicolo

**Prezzo complessivo ed unitario di vendita
comprensivo di maggiorazioni e spese fisse
oltre le spese di rogito**

14 **complessivo € 209.913,20 unitario € 19.482,95**

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16

Iscrizioni ipotecarie

assenti

17

azioni di pignoramento giudiziale

pignoramento immobiliare iscritto presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Enna il 7/06/2003 RG 4944 - RP 4288 in favore di Banco di Sicilia con sede a Palermo e contro soggetto terzo

