



Allegato A 7 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 082T/00051/001

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Trapani Comune Marsala

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Marsala	138	53	Seminativo	4	3,9900	61,82	27,73
Marsala	138	54	Pascolo	2	3,2635	33,71	20,23
Marsala	138	121	Seminativo	4	3,6050	55,85	22,34
TOTALE					10,8585	151,38	70,30

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	7,5950	Seminativo	10,5000
pascolo	3,2635	Tare ed incolti	0,3585
TOTALE	10,8585	TOTALE	10,8585

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	da 165 a 240 m s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	parte collinare e parte in pendenza
Esposizione prevalente	nord
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctoni
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buona
Sistemazione del terreno	naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Partendo da Marsala si percorre la S.S. 188 in direzione del Comune di Salemi per circa 20 km ed in prossimità del "ponte biddusa" si gira a sinistra per poi girare a destra dopo circa 2 km. Dopo circa 0,7 km sulla sinistra si trova la strada che da accesso al fondo dopo circa 0,6 km. (coordinate 37°49'33,04 N e 12°40'29,88 E)

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo** assenti

7 **Fabbricati** assenti

8	Colture arboree		assenti
9	Opere irrigue		assenti
10	Altre opere		assenti
11	Dotazioni aziendali		assenti
12	Servitù attive e passive		di passaggio
13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare		Viticolo-orticolo di pieno campo- cerealicolo-foraggero
14	Valore catastale dell'immobile	€	17.030,25
	<i>Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, <u>non</u> costituisce base d'asta.</i>		
15	Descrizione stato della procedura di rilascio		in corso
16	Iscrizione ipoteche		1) ipoteca legale iscritta in data 29/07/2004 n. 24352 R.G. e n. 4949 RP infavore di M.P.S. Serit e contro Giappone Vincenzo 2) ipoteca legale iscritta in data 11/07/2006 n. 21840 RG e 6648 RP in favore di M.P.S Serit e contro Giappone Vincenzo 3) ipoteca giudiziale iscritta in data 14/12/1988 al n. 23272 del RG e al n. 2375 del RP a favore della Banca Popolare di Marcala S.C. a rl contro Giappone Cosimo e Silenzio Rocca per l'importo di lire 50.000.000 4) ipoteca giudiziale iscritta in data 6/06/1989 al n. 8211 del RG e al n. 1092 del RP a favore di Banca Industriale spa contro Giappone Cosimo e Silenzio Rocca per l'importo di lire 7.500.000
17	Azione di pignoramento giudiziario		1) trascrizione del 18/03/2011 n. 5940 RG e 4380 RP di rinnovazione di pignoramento ex L.69/2009 su istanza di Guber spa, quale procuratrice di Zeus Finance srl cessionaria del credito da parte del Credito Emiliano spa, incorporante l'Istituto Bancario Siciliano spa originario creditore