



Allegato A 19 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00294

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania

Comune Caltagirone

Località C.da Pistone

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Caltagirone	214	14	Fabb Rurale		0,0140		
Caltagirone	214	15	Agrumeto	2	0,2590	139,11	34,78
Caltagirone	214	16	Agrumeto	2	3,0910	1.660,22	415,06
Caltagirone	214	29	Seminativo	4	0,3640	11,28	3,76
Caltagirone	214	12	Agrumeto	2	0,5270	283,06	70,76
Caltagirone	214	13	Vigneto		0,3530	38,28	14,58
TOTALE					4,6080	2.131,95	538,94

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Fabb Rurale	0,0140	Agrumeto	4,1000
Agrumeto	3,8770	Seminativo	0,3000
Seminativo	0,3640	Tare e fabb.	0,2080
Vigneto	0,3530		
TOTALE	4,6080	TOTALE	4,6080

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 650 m s.l.m.

Configurazione regolare

Giacitura pianeggiante

Esposizione prevalente piena

Numero corpi fondiari due

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

Granulometria medio impasto

Grado di fertilità buona

Sistemazione del terreno buona

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(coordinate: 37°10' 12" nord - 14°34'51" est).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo dispone di acqua ad uso irriguo proveniente da un pozzo trivellato localizzato sulla particella 16 con portata 3 l/s.

7 Fabbricati

Sul fondo è presente un fabbricato ad uso abitazione individuato dalla part 14 edificato su due elevazioni e composto al piano terreno da 3 vani, bagno e magazzino ed al primo piano, raggiungibile tramite scala interna in ferro un vano ed una terrazza. A fianco del fabbricato è presente un vano adibito a magazzino oltre a vari annessi rustici. i fabbricati risultano realizzati ante 1967.

8 Colture arboree

Ha 4,1000 di agrumeto della cv tarocco in discreto stato vegetativo (che si stima di anni 3 in virtù del precedente sopralluogo effettuato sul fondo).

9 Opere irrigue

vasca in cemento armato a sezione circolare della capacità di circa 100 mc.

10 Altre opere

recinzione con muretto e rete metallica e cancello in ferro

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

nessuna in atti

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

agrumicolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

Impianto irriguo interrato e fabbricato (particella 14) da regolarizzare.