



Allegato A 28- SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 001A/00050

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Agrigento
Comune	Licata
Località	Vallone Secco

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Licata	13	68	Uliveto	2	0,1093	5,64	4,80
Licata	13	89	Uliveto	3	0,0210	0,76	0,65
Licata	13	90	Seminativo Arborato	4	0,1000	1,81	0,46
Licata	13	91	Seminativo	5	0,1800	3,25	0,74
Licata	13	75	Uliveto	3	0,8660	31,31	26,84
Licata	13	80	Seminativo Arborato	4	0,8300	15,00	3,86
Licata	13	83	Seminativo	4	0,5000	11,62	2,07
Licata	13	65	Uliveto	2	0,0140	0,72	0,61
Licata	13	21	Pascolo	2	0,4510	5,82	1,86
Licata	13	66	Uliveto	2	1,4530	75,04	63,79
Licata	13	77	Seminativo Arborato	4	0,7690	13,90	3,57
Licata	13	76	Uliveto	3	1,1670	42,19	36,13
Licata	13	81	Seminativo Arborato	4	0,7710	13,94	3,58
Licata	13	19	Area Rurale		0,0800		
Licata	13	104	Seminativo Arborato	4	0,0400	0,72	0,19
Licata	13	106	Uliveto	2	0,0320	1,65	1,40
Licata	13	64	Uliveto	2	1,8490	95,49	81,17
TOTALE					9,2323	318,86	231,72

E' compresa nella vendita anche la quinta parte indivisa del fabbricato rurale particella 71 foglio 13 costituita da un magazzino, una vasca in cemento fuori terra e casotto di vecchia costruzione.

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Uliveto	5,5113	Seminativo	8,8700
Seminativo Arborato	2,5100	Tare, incolti e fabbricati	0,3623
Seminativo	0,6800		
Pascolo	0,4510		
Area Rurale	0,0800		
TOTALE	9,2323	TOTALE	9,2323

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	300 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	parte pianeggiante e parte in lieve pendio
Esposizione prevalente	nord
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buona
Sistemazione del terreno	nessuna

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°11'6.75"N - 13°51'34.55"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Sul fondo è presente un pozzo trivellato ubitato all'interno di un casotto non accatastato ricadente sul mappale 77 foglio 13, per il suddetto pozzo esiste certificazione attestante la regolarità amministrativa, Certificazione del Genio Civile di Agrigento del 07/08/1981, nella quale si evince che la portata autorizzata è di 2 l/s circa.

7 Fabbricati

Particella 71 foglio 13 costituita da: Magazzino ricovero macchine ed attrezzi in buone condizioni statiche, muratura portante in conglomerato cementizio, cordolo di base in calcestruzzo, tamponatura in conci di tufo, tetto con travetti e laterizi, pavimento in battuto di cemento. Il magazzino è stato realizzato con concessione edilizia n. 1239 del 1986 prot. 36 rilasciata dal Comune di Licata.
Casotto di antica costruzione realizzato in pietra con adiacente rudere.
Vasca in cemento fuori terra di forma quadrata. Casotto di circa 20 mq non accatastato. All'interno del fabbricato si trova un pozzo trivellato. Si precisa che detto casotto è stato realizzato anchesso con regolare concessione edilizia n. 1239 del 1986 prot. 36 rilasciata dal Comune di Licata, ma non è stato mai accatastato.

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

nessuna

12 Servitù attive e passive

servitù di metanodotto

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo - foraggero - orticolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

pignoramento immobiliare

17 Prescrizioni

Regolarizzazione di tutti i fabbricati particella 71 foglio 13.