



Allegato A 32 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00213/007

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Siracusa
Comune	Lentini
Località	Cozzarelli Ossena

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Lentini	89	76	Agrumeto	3	1,1340	404,11	163,99
Lentini	89	71	Agrumeto	4	0,2930	62,04	42,37
Lentini	89	87	Seminativo irriguo	3	0,0600	9,92	3,10
Lentini	89	85	Seminativo irriguo	3	0,9470	17,12	48,91
Lentini	89	82	Pascolo	3	0,1745	1,35	0,45
Lentini	89	83	Pascolo	3	0,0885	0,69	0,23
Lentini	89	84	Agrumeto	3	0,2510	72,59	36,30
Lentini	89	63	Pascolo	3	0,1590	1,23	0,41
Lentini	89	86	Pascolo	3	0,4660	3,61	1,20
Lentini	89	75	Agrumeto	3	0,8031	286,19	116,13
Lentini	89	123	Pascolo	3	0,1425	1,10	0,37
Lentini	89	100	Seminativo irriguo	3	0,7685	63,50	39,69
Lentini	89	138 (ex 68)	Seminativo irriguo	3	1,0218	84,43	52,77
Lentini	89	139 (ex 68)	Seminativo irriguo	3	0,0037	0,31	0,19
Lentini	89	101	Agrumeto	4	0,6840	190,76	98,91
Lentini	89	94	Pascolo	3	0,8028	6,22	2,07
Lentini	89	37	Pascolo	3	0,6095	4,72	1,57
TOTALE					8,4089	1.209,89	608,66

Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune: Lentini

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
89	139		D/10			84

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	3,1651	Agrumeto (stato di abbandono)	3,0000
Seminativo Irriguo	2,8010	Seminativo irriguo (migliorabile)	3,5000
Pascolo	2,4428	Pascolo	1,5000
		Tare ed incolti	0,4089
TOTALE	8,4089	TOTALE	8,4089

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	400 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	acclive nei pascoli e pianeggiante a valle
Esposizione prevalente	varie
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto con presenza di scheletro
Grado di fertilità	buono nel fondovalle
Sistemazione del terreno	presenti vecchi terrazzamenti in pietra

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°15'11.31"N - 14°50'23.74"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Assente; eventuale attingimento dal fiume Ossena, da verificare

7 Fabbricati

Vano appoggio identificato dalla p.lla 139 realizzato in muratura con tetto terrazzato, in mediocri condizioni.
Magazzino ubicato sulla p.lla 76 di circa 35 mq, realizzato in blocchi di tufo, tetto terrazzato ed in precarie condizioni

8 Colture arboree	Presenti circa ha 3 di agrumeto in completo stato di abbandono e da estirpare ed alcune piante di olivo sparse
9 Opere irrigue	Impianti di irrigazione nell'agrumeto
10 Altre opere	assenti
11 Dotazioni aziendali	assenti
12 Servitù attive e passive	Reciproche di passaggio e di acquedotto
13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare	cerealicolo foraggiero (agrumicolo-orticolo nella zona
14 Procedure legali in corso	procedura di rilascio
15 Iscrizioni ipotecarie	assenti
16 Azioni di pignoramento giudiziale	assenti
17 Prescrizioni	magazzino sulla particella 76 da accatastare