



Allegato A 22 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 065R/00076

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Ragusa
Comune	Acate
Località	Poggio di Ferro

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
ACATE	50	3	SEMINATIVO	4	0,8960	20,82	4,16
ACATE	50	14	SEMINATIVO	3	1,1510	32,69	10,11
ACATE	50	15	SEMINATIVO	4	0,0330	0,77	0,15
ACATE	50	32	FABB. RURALE		0,0076		
ACATE	50	34	SEMINATIVO	4	0,0140	0,33	0,07
ACATE	50	47	SEMINATIVO ARB.	2	0,9790	40,45	22,75
ACATE	50	9	SEMINATIVO ARB.	1	0,4440	22,93	10,32
ACATE	50	119	FABB. RURALE		0,0040		
ACATE	50	1	ULIVETO	3	1,1450	26,61	23,65
ACATE	50	23	SEMINATIVO ARB.	2	0,1250	5,16	2,91
ACATE	50	25	FABB. RURALE		0,0073		
ACATE	50	127	MANDORLETO	2	1,1070	71,46	37,16
ACATE	50	12	MANDORLETO	2	0,2830	18,27	9,50
ACATE	50	13	SEMINATIVO ARB.	1	0,3480	17,97	8,09
ACATE	50	103	SEMINATIVO	4	0,0120	0,28	0,06
ACATE	50	117	ULIVETO	2	0,8370	25,94	21,61
ACATE	50	120	FABB. RURALE		0,0025		
ACATE	50	49	SEMINATIVO ARB.	2	0,4760	19,67	11,06
ACATE	50	105	MANDORLETO	2	0,2350	15,17	7,89
ACATE	50	106	SEMINATIVO ARB.	1	0,2820	14,56	6,55
ACATE	50	132	SEMINATIVO	3	0,5960	16,93	5,23
ACATE	50	2	CARRUBETO	1	0,4410	27,33	12,53
ACATE	50	4	VIGNETO	4	0,6370	27,96	21,38
ACATE	50	7	MANDORLETO	2	1,0530	67,98	35,35
ACATE	50	21	SEMINATIVO	4	0,0100	0,23	0,05
ACATE	50	104	SEMINATIVO	4	0,0160	0,37	0,07
ACATE	50	129	SEMINATIVO ARB.	2	0,5410	22,35	12,57
ACATE	50	94	SEMINATIVO ARB.	2	0,1300	5,37	3,02
ACATE	50	95	SEMINATIVO ARB.	1	0,1700	8,78	3,95
ACATE	50	102	SEMINATIVO ARB.	2	0,1810	7,48	4,21
ACATE	50	112	SEMINATIVO	4	0,4650	10,81	2,16
TOTALE					12,6284	528,67	276,56

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
SEMINATIVO	3,1930	SEMINATIVO	11,0000
SEMINATIVO ARB.	3,6760	SEMINATIVO ARBORATO	0,5000
ULIVETO	1,9820	OLIVETO	1,0000
MANDORLETO	2,6780	TARE e F.R.	0,1284
VIGNETO	0,6370		
CARRUBETO	0,4410		
FABB. RURALE	0,0214		
TOTALE	12,6284	TOTALE	12,6284

da effettuare variazioni catastale della qualità di coltura e classe

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	80 m s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	piana con lieve pendenza verso nord
Esposizione prevalente	nord
Numero corpi fondiari	5
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona calcareo - argillosa
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 36°59'47.05"N - 14°29'13.15"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

pozzo trivellato profondo m.57 e della portata documentata , di 12 l/s in stato di abbandono con possibilità di ripristinare le dotazioni idriche, considerato che i terreni confinanti sono coltivati con colture in irriguo.

7 Fabbricati

Porzioni di fabbricato di un vecchio centro aziendale identificato con le particelle n. 25-119-120 e 32 del foglio 50. Composto da n. 3 vani di abitazione , n. 4 magazzini, palmento, stalle in discrete condizioni di stabilità e manutenzione. Al momento del sopralluogo detti fabbricati si presentano quasi diruti. Sul mappale 14 sono presenti delle serre usate per la coltivazione di fiori. Sul mappale 1 del fg. 50 è presente un fabbricato adibito a spogliatoio a servizio del campo di calcio, non accatastato ed in discrete condizioni di manutenzione.

8 Colture arboree

Presenti circa 50 di piante di ulivo, varietà nocellara, in discrete condizioni.

9 Opere irrigue

Presente una vasca raccolta acque dal pozzo ubicata sul mappale 14.

<p>10 Altre opere</p>	<p>Recinzione su parte del fondo. Sui mappali 127 parte, 2 parte e 3 parte, campetto di calcio delle dimensioni di mt. 24,00x44,00. Sui mappali 127 parte e 1, pista asfaltata della lunghezza complessiva di circa mt. 250 adibita a gare di Kart o mini moto. Si precisa che la pista presenta uno sviluppo lineare superiore ai 250 metri sopracitati ed è stata realizzata per la maggior parte utilizzando i tracciati stradali preesistenti ed in particolare una strada interpodereale posta a confine del fondo e la viabilità interna aziendale stessa. Sui mappali 127 parte e 1, pista asfaltata della lunghezza complessiva di circa mt. 250 adibita a gare di Kart o mini moto. Inoltre una piccola parte della particella 14 sul confine est potrebbe essere gravata dalla presenza di cava per inerti.</p>
<p>11 Dotazioni aziendali</p>	<p>energia elettrica</p>
<p>12 Servitù attive e passive</p>	<p>nessuna apparente</p>
<p>13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare</p>	<p>Indirizzi prodotti della zona Agrumicolo-Orticolo. Dei terreni da assegnare Cerealicolo-Foraggero</p>
<p>14 Procedure legali in corso</p>	<p>esecuzione di rilascio</p>
<p>15 Iscrizioni ipotecarie</p>	<p>nessuna</p>
<p>16 Azioni di pignoramento giudiziale</p>	<p>pignoramento immobiliare</p>
<p>17 Prescrizioni</p>	<p>Regolarizzazione delle porzioni di fabbricato del vecchio centro aziendale foglio 50 particelle 25,119, 120 e 32, del fabbricato adibito a spogliatoio foglio 50 particella 1.</p>