

Allegato A 20 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 47M/399

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Matera	Comune	Pisticci
Località	C.da San Francesco	Denominazione del fondo	Mazzei

2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Pisticci	113	9	Seminativo	3	0,6720	29,50	15,62
Pisticci	113	68 AA	Seminativo	3	6,9673	305,86	161,92
Pisticci	113	68 AB	Pascolo arborato	2	1,0811	6,14	5,03
Pisticci	113	73	Seminativo	3	2,0647	90,64	47,98
Pisticci	113	76 AA	Seminativo	3	7,8075	342,74	181,45
Pisticci	113	76 AB	Pascolo	3	4,0664	21,00	8,40
Pisticci	113	86	Seminativo	2	2,6562	137,18	68,59
Pisticci	113	90 AA	Seminativo	3	5,7683	253,22	134,06
Pisticci	113	90 AB	Pascolo arborato	2	0,4707	2,67	2,19
Pisticci	113	120 AA	Seminativo	3	1,5000	65,85	34,86
Pisticci	113	120 AB	Pascolo	3	0,6440	3,33	1,33
Pisticci	113	135	Seminativo	3	1,6633	73,02	38,66
Pisticci	113	136 AA	Seminativo	3	7,1100	312,12	165,24
Pisticci	113	136 AB	Pascolo	3	2,7900	14,41	5,76
Pisticci	113	136 AC	Incolto produttivo		1,6981	4,38	1,75
Pisticci	113	137	Seminativo	2	1,8628	96,21	48,10
Pisticci	113	138	Seminativo	2	1,7450	90,12	45,06
TOTALE					50,5674	1.848,39	966,00

3 Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
-	-	-	-	-	-	-

4 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	39,8171	Seminativo	27,0000
Pascolo arborato	1,5518	Pascolo	23,0000
Pascolo	7,5004	Tare e fabbricati	0,5674
Incolto produttivo	1,6981		
TOTALE	50,5674	TOTALE	50,5674

5 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	70 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	leggera pendenza e calanchi
Esposizione prevalente	est
Numero corpi fondiari	2 divisi da strada di accesso
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto tendente all'argilloso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

6 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Da Pisticci si imbecca strada secondaria in parte asfaltata ed in parte sterrata in direzione sud per circa 6 km sino all'accesso del fondo. Coordinate: 40° 21' 16" N; 16° 35' 0" E.

7 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

da consorzio bradano metaponto

8 **Fabbricati**

sulla particella 137 del fg. 113 è presente un piccolo fabbricato rappresentato da una chiesina abbandonata realizzata in muratura di mattoni e pietra, tetto in legno con copertura in coppi. Attualmente si presenta in pessime condizioni statiche e di manutenzione con parte del tetto crollato. Manufatti e piccolo fabbricato da demolire sulla particella 136 del foglio 113; i fabbricati sono da regolarizzare

9 **Colture arboree**

assenti

10 **Opere irrigue**

assenti

11 **Altre opere**

assenti

12 **Dotazioni aziendali**

nessuna

13 **Servitù attive e passive**

passiva di elettrodotto

14 **Indirizzi produttivi dei terreni**

cerealicolo foraggiero orticolo di pieno campo

15 **Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito**

complessivo € 281.423,76 unitario € 5.565,32

16 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

17 **Iscrizioni ipotecarie**

ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di
Matera il 18/03/2010 RG 2964 - RP 652 in favore di EQUITALIA
Basilicata spa

18 **Azioni di pignoramento giudiziale**

assenti

