



Allegato A 20 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 021C/00267/002

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania Comune Paternò
Località Gambarella Denominazione del fondo Gambarella

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Paternò	86	171	Agrumeto	2	1,6995	800,48	245,76
Paternò	86	247	Seminativo	2	1,6900	87,28	26,18
TOTALE					3,3895	887,76	271,94

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	1,6995	Agrumeto	1,6000
Seminativo	1,6900	Seminativo	1,6000
		Tare	0,1895
TOTALE	3,3895	TOTALE	3,3895

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 250 m. s.l.m.
Configurazione regolare
Giacitura pianeggiante
Esposizione prevalente nessuna
Numero corpi fondiari unico
Natura agro-geologica dei terreni vulcanica
Granulometria medio impasto
Grado di fertilità buono
Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Si accede al Fondo tramite la provinciale "Ponte Barca", "Gerbin-Sferro" a fondo solido, cui dopo circa 2 km si innesta a sinistra una interpodereale a fondo naturale che dopo 200 mt conduce al fondo sulla sinistra. Da Paternò 14 km circa. Da Catania 50 km circa.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo è servito da Consorzio di Bonifica. Al momento dell'accertamento è stata riscontrata la presenza di una bocchetta ubicata sul confine del mappale 171.

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Agrumeto		1,60				disseccato/da estirpare
		1,60				

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

Orticolo-Cerealicolo-agrumicolo

14 Valore catastale dell'immobile

€

99.873,00

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

16 Iscrizione di Ipoteche

1) ipoteca legale in favore di MPS Serit iscritta in data 10/03/2005 rep. 160160/2003 RP 6366 RG 1570 2) ipoteca legale in favore di MPS Serit iscritta in data 8/06/2005 rep. 177123/2004 RP 12757 RG 38388 3) ipoteca legale in favore di Serit Sicilia spa iscritta in data 20/10/2008 rep. 131884/2008 RP 12898 RG 59780

17 Azioni di pignoramento giudiziale

nessuna