

Allegato A 3 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 13B/736

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Bologna **Comune** Castel San Pietro Terme e Dozza
Località C/da Casa Bianca

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
DOZZA	7	68	frutteto irriguo	u	0,8380	247,51	108,29
DOZZA	7	68b	seminativo irriguo	u	0,1120	16,20	7,52
DOZZA	7	66	vigneto	1	0,5303	68,47	50,67
DOZZA	7	66b	frutteto irriguo	u	0,3867	111,84	48,93
DOZZA	7	66c	seminativo irriguo	u	0,1920	27,76	12,89
DOZZA	7	65	vigneto	1	0,7024	90,69	67,11
DOZZA	7	105	vigneto	1	1,2192	157,42	116,49
DOZZA	7	105b	frutteto irriguo	u	0,3282	95	41,53
DOZZA	7	105c	seminativo irriguo	u	1,4490	209,54	97,28
DOZZA	7	67	seminativo irriguo	u	2,5920	374,82	174,03
CASTEL SAN PIETRO TERME	63	86	frutteto irriguo	u	1,2293	355,53	155,55
CASTEL SAN PIETRO TERME	63	86b	seminativo irriguo	u	0,4437	64,16	29,79
CASTEL SAN PIETRO TERME	63	86c	vigneto	1	0,2880	37,18	27,52
TOTALE					10,3108	1.856,04	937,60

3 Dati catastali (catasto fabbricati)

assenti

4 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
FRUTTETO IRRIGUO	2,8000	VIGNETO	2,7000
SEMINATIVO IRRIGUO	4,7709	SEMINATIVO IRRIGUO	5,9286
VIGNETO	2,7399	FRUTTETO	1,6822
TOTALE	10,3108	TOTALE	10,3108

5 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 80 M SLM

Configurazione REGOLARE

Giacitura PIANEGGIANTE

Esposizione prevalente PIENA

Numero corpi fondiari 1

Natura agro-geologica dei terreni ALLUVIONALE

Granulometria	FINE, medio impasto
Grado di fertilità	BUONO
Sistemazione del terreno	ADEGUATA CON FOSSI DISCOLO PERIMETRALI

6 Tipo di accesso e viabilità aziendale

DA CASTEL SANPIETRO TERME SI RAGGIUNGE IL FONDO PERCORRENDO LA VIA EMILIA IN DIREZIONE SUD, QUINDI 2 KM DOPO AVER SUPERATO IL CENTRO ABITATO SI SVOLTA A SINISTRA SULLA STRADA VIA COIRLO E POI SULLA VIA BERNARDA

7 Disponibilità di acqua per uso irriguo

SULLA PARTICELLA N.105 DEL FG 7 DI DOZZA IN PROSSIMITA' DEL CONFINE CON LA STRADA E PRESENTE UN POZZO (CENSITO) DELLA PROFONDITA' DI MT 38 DENUNCIATO AL SERVIZIO TECNICO DEL BACINO RENO AL N. 441 DEL 10/10/1994. RELATIVAMENTE A DETTO POZZO DEVE ESSERE RICHIESTA CONCESSIONE DI EMUNGIMENTO SECONDO QUANTO PREVISTO DAL REG REGIONALE N. 41/2001 CHE AGLI ART 6 E 36 DISCIPLINA IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DI ACQUA AD USO IRRIGUO.

8 Fabbricati

assenti

9 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
VIGNETO (DOC)	ALBANA	0,20	20	spalliera alta con pali di cemento alti	1,5 X 3	buono
VIGNETO (DOC)	ALBANA TREBBIANO SANGIOVESE	2,10	15	spalliera con pali di cemento	1,2 x 3	buono
PESCHETO	NETTARINE	1,0000	10 - 4		3 x 4	buono
CILIEGETO		0,20	10		3 x 4	buono
MELETO		0,40	10		3 x 4	buono
ALBICOCCHETO		0,10	15		3 x 4	in fase di espianto
		4,00				

10 Opere irrigue

assenti

11 Altre opere

assenti

12 Dotazioni aziendali

assenti

13 Servitù attive e passive

nessuna

14	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare				cerealicolo orticolo frutticolo viticolo
15	Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito	complessivo €	295.461,54	unitario €	28.655,54
16	Descrizione stato della procedura di rilascio				in corso
17	Iscrizioni Ipotecarie				assenti
18	Azioni di pignoramento giudiziale				assenti