

Allegato A 21 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 50M/285

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Modena Comune Concordia sulla Secchia

Località Fossa

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Concordia sulla Secchia	24	11AA	Vigneto		0,3858	66,46	38,85
Concordia sulla Secchia	24	11AB	Seminativo	3	1,5402	99,45	147,16
Concordia sulla Secchia	22	174	Seminativo	2	0,2757	23,46	31,33
Concordia sulla Secchia	22	175	Seminativo irr. arb.	2	1,4888	117,39	169,16
Concordia sulla Secchia	22	176	Vigneto	U	0,9614	165,61	96,82
Concordia sulla Secchia	22	131	Seminativo	2	0,1496	12,73	17,00
Concordia sulla Secchia	22	135	Seminativo	2	0,532	45,26	60,45
Concordia sulla Secchia	22	142	Seminativo arborato	1	0,5915	60,94	70,26
TOTALE					5,9250	591,30	631,03

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Vigneto	1,3472	Seminativo irriguo	1,7500
Seminativo	2,4975	Frutteto	2,3000
Seminativo irr. arb.	1,4888	Vigneto	1,4500
Seminativo arborato	0,5915	Tare e incolti	0,4250
TOTALE	5,9250	TOTALE	5,9250

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 45 m s.l.m.

Configurazione regolare

Giacitura piana

Esposizione prevalente totale

Numero corpi fondiari 2 corpi divisi dal canale consortile

Natura agro-geologica dei terreni alluvionale

Granulometria medio impasto

Grado di fertilità ottimo

Sistemazione del terreno in campi regolari

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Mirandola si percorre la SS12 in direzione Nord, quindi a sinistra per la località Fossa sulla SP7 Via Martiri della Libertà, dove si attestano i terreni.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

I terreni ricadono nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Leo Scotenna Burana e sono serviti da impianto pubblico di irrigazione

7 Fabbricati

Assenti

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Vigneto	Lambrusco Salamino S. Croce	1,00	30/35	Semi Bellucci	6,00x2,00	discreto
Vigneto	Lambrusco Salamino S. Croce	0,45	16	Cordone	6,00x2,00	discreto
Pereto	Conference, Decana, Abate, William rosso	1,70	25/30	Palmetta	4,50x2,00	mediocre
Pereto	Conference, Decana, Abate, William rosso	0,60	16	Fusetto	3,80x1,80	mediocre
		1,45				

9 Opere irrigue

Assenti

10 Altre opere

Assenti

11 Dotazioni aziendali

Assenti

12 Servitù attive e passive

accesso consolidato al fondo da strada poderale

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

Frutticolo vitivinicolo

Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre spese di rogito

14 **complessivo €** **226.897,16** **unitario €** **38.294,88**

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

Iscrizioni ipotecarie**16**

1)Ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Modena il 7/012/1993 RG 20261 - RP 3796 in favore di Cassa di Risparmio di Mirandola spa; 2) Ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Modena il 16/12/1993 RG 20884 - RP 3916 in favore di Banca Nazionale del Lavoro spa 2/1993;5)

17**Azioni di pignoramento giudiziale**

assenti