



Allegato A 1 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 47M/421

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Matera
Comune	Montescaglioso
Località	Serra Maggiore

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Montescaglioso	6	60	Seminativo	4	3,7930	146,92	88,15
Montescaglioso	6	105	Seminativo	4	4,2822	165,87	99,52
Montescaglioso	6	155 AA	Seminativo	2	0,4632	20,33	16,75
Montescaglioso	6	155 AB	Vigneto uliveto	2	0,0368	2,28	1,90
Montescaglioso	6	313 AA	Seminativo	4	5,8016	224,72	134,83
Montescaglioso	6	313 AB	Uliveto	2	0,2801	12,30	10,13
Montescaglioso	6	85	Ente urbano		0,0196		
TOTALE					14,6765	572,42	351,28

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Qualità	14,3400	Seminativo	13,5000
Seminativo	0,0368	Uliveto	0,8000
Seminativo	0,2801	Tare e fabbricati	0,3765
Uliveto	0,0196		
TOTALE	14,6765	TOTALE	14,6765

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	100 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	collinare
Esposizione prevalente	sud
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	argilloso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 40° 34' 39.50" N; 16° 38' 13.4" E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Assente. Il fondo ricade nel comprensorio del Consorzio di Bonifica del Bradano e Metaponto. All'interno dell'appezzamento sono presenti bocchette di allaccio alla rete irrigua, tuttavia attualmente non vi è erogazione di acqua.

7 Fabbricati

Part. 85 foglio 6 - Fabbricato adibito ad abitazione e magazzino separato dal resto del fondo. Realizzato su un unico livello in muratura portante di tufo intonacato e tetto terrazato. Il lato abitativo pavimentato in granigliato è costituito da salone, cucina, n. 2 camere da letto e bagno, mentre il magazzino costituito da un unico vano è pavimentato in battuto di cemento. Il tutto si presenta in discrete condizioni statiche e di manutenzione.

8 Colture arboree

Ha 0.80.00 di Oliveto varietà "Ogliarola e Coratina in buono stato vegeto produttivo

9 Opere irrigue

rete irrigua consortile

10 Altre opere

nessuna

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

di elettrodotto

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo-foraggero-olivicolo

14 Procedure legali in corso

procedura di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

Regolarizzazione del fabbricato Part. 85 foglio 6