

Allegato A 18 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 021C/00136/009

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania **Comune** Caltagirone
Località Albanazzo **Denominazione fondo** _____

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Caltagirone	218	18	Seminativo	3	7,4300	306,98	76,75
Caltagirone	218	54*			0,0104		
TOTALE					7,4404	306,98	76,75

* Quota pari ad 10,50/100 del bacino di raccolta acqua n. 1 ubicato sulla p.lla 54 pari ad una superficie are 1,04

** la postilla n. 5 dell'atto di assegnazione del 29/09/1975 specifica quanto segue: completo dell'attuale impianto di sollevamento e con la comproprietà in proporzione della superficie posseduta dagli impianti fissi e mobili e delle condotte esistenti nonchè delle acque del bacino di raccolta n. 3 che insiste sulla p.lla 61 del Fg. 218. Le acque di riserva potranno utilizzarsi solo in caso di riduzione ad oltre la metà dell'attuale portata del bacino di raccolta n. 1

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	7,4300	Seminativo	7,3000
	0,0104	Tare ed incolti	0,1404
TOTALE	7,4404	TOTALE	7,4404

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 300 m s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente sud
 Numero corpi fondiari un corpo principale
 Natura agro-geologica dei terreni alluvionali
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità buona
 Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Il fondo si trova in contrada Albanazzo.

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Al momento dell'assegnazione il fondo disponeva di una quota parti a 10,5/100 (3,66 l/s) dell'acqua proveniente dal bacino di raccolta n. 1 ubicato sulla p.lla 54 del fg. 218. Al momento del sopralluogo tecnico l'invaso si trovava in mediocri condizioni di uso e manutenzione dovute principalmente alla ridotta o mancata manutenzione ordinaria che non riduce la dotazione irrigua dei terreni in oggetto. In prossimità del confine con il fiume esiste una sorgente naturale di acqua.

Nell'atto di assegnazione (postilla n. 3) è specificato che il bacino di raccolta n. 2 ubicato sulla p.lla 162 è di esclusiva proprietà dell'assegnatario Catania Vincenzo mentre le acque che vi si raccolgono sono considerate acque di riserva di tutti gli altri lotti meno il lotto "A".

7 **Fabbricati**

Resti di un vecchio fabbricato ubicato sulla p.lla 18 del Fg. 218

8 **Colture arboree**

Assenti

9 **Opere irrigue**

Assenti

10 **Altre opere**

Assenti

11 **Dotazioni aziendali**

Nessuna

12 **Servitù attive e passive**

Servitù attiva di passaggio e posa tubazione per il bacino n.1 sulle p.lle 24, 53, 57, 55 e 56 del Fg. 218 come da atto di compravendita con patto di riservato dominio del 29/09/1975.

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

cerealicolo-orticolo in pieno campo

14 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

15 **Valore catastale dell'immobile**

€

34.535,25

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta