



## Allegato A 46 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 082T/00141

### 1 Localizzazione dei terreni

Provincia Trapani

Comune Santa Ninfa

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Santa Ninfa	54	31	Pascolo	2	0,0760	0,79	0,43
Santa Ninfa	54	32	Seminativo	5	2,4000	23,55	14,87
Santa Ninfa	54	61	Seminativo	3	0,2140	6,08	3,32
Santa Ninfa	54	63	Pascolo	1	0,2570	3,98	1,46
Santa Ninfa	54	69	Pascolo	1	0,5130	7,95	2,91
Santa Ninfa	54	70	Pascolo	1	0,1340	2,08	0,76
Santa Ninfa	54	173	Pascolo	1	0,2330	3,61	1,32
Santa Ninfa	54	174	Pascolo	1	0,0110	0,17	0,06
Santa Ninfa	54	62	Seminativo	3	0,4000		
Santa Ninfa	54	64	Pascolo		0,6430	9,96	3,65
Santa Ninfa	54	65	Vigneto Uliveto	3	0,5110	19,79	6,00
Santa Ninfa	54	66	Fabb. Rurale		0,0053		
Santa Ninfa	54	67	Vigneto Uliveto	3	0,7640	29,59	9,86
Santa Ninfa	54	68	Seminativo	5	2,7680	27,16	17,15
Santa Ninfa	54	118	Vigneto Uliveto	3	2,0430	79,13	26,38
Santa Ninfa	54	183	Vigneto Uliveto	3	1,5040	58,26	19,42
Santa Ninfa	54	100	Pascolo	1	0,1910	2,96	1,09
Santa Ninfa	54	101	Pascolo	1	0,2540	3,94	1,44
Santa Ninfa	54	102	Seminativo	4	0,3620	5,61	2,24
Santa Ninfa	54	169	Seminativo	4	0,3540	5,48	2,19
Santa Ninfa	54	172	Seminativo	4	0,0060	0,09	0,04
<b>TOTALE</b>					<b>13,6433</b>	<b>290,18</b>	<b>114,59</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Pascolo	2,3120	Vigneto (da estirpare)	10,0000
Seminativo	6,5040	Seminativo	1,9000
Fabb. Rurale	0,0053	Tare ed incolti	1,7433
Vigneto-Uliveto	4,8220		
<b>TOTALE</b>	<b>13,6433</b>	<b>TOTALE</b>	<b>13,6433</b>

#### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	566-600 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	collinare
Esposizione prevalente	sud
Numero corpi fondiari	tre
Natura agro-geologica dei terreni	autoctoni
Granulometria	medio impasto tendente all'argilloso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

#### 5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°45'46.74" N e 12°49'22.34" E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo	Assente. In prossimità del fabbricato è presente una cisterna interrata
7 Fabbricati	Vecchio fabbricato identificato dalla p.la 66 della superficie di circa 112 mq. Tale fabbricato è realizzato in muratura, composto da magazzino soppalcato, ex cucina ed un locale forno e ripostiglio semidiruti, la copertura è in coppi su travi in legno. Discrete le condizioni statiche d'uso e manutenzione
8 Colture arboree	Presenti circa 10 ettari di vigneto da estirpare in quanto non in regola
9 Opere irrigue	assenti
10 Altre opere	assenti
11 Dotazioni aziendali	energia elettrica
12 Servitù attive e passive	assenti
13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare	viticolo
14 Procedure legali in corso	procedura di rilascio
15 Iscrizioni ipotecarie	assenti
16 Azioni di pignoramento giudiziale	assenti
17 Prescrizioni	fabbricato part.la 66 da regolarizzare