

## Allegato A 10 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 22C/90

### 1 Localizzazione dei terreni

**Provincia** Crotone **Comune** Umbriatico  
**Località** Caraconessa

### 2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Umbriatico	12	4 AA	Seminativo	3	0,1947	3,52	1,91
Umbriatico	12	4 AB	Pascolo arborato		1,6193	15,05	5,02
Umbriatico	12	9 AA	Uliveto	2	0,1209	2,19	2,19
Umbriatico	12	9 AB	Pascolo arborato		2,7811	25,85	8,62
Umbriatico	12	59	Pascolo	1	0,3520	2,18	1,64
Umbriatico	12	68 AA	Seminativo arborato	2	2,4168	43,69	19,97
Umbriatico	12	68 AB	Uliveto	2	0,3021	5,46	5,46
Umbriatico	12	68 AC	Pascolo arborato		3,1721	29,49	9,83
Umbriatico	12	124 A (ex 3)	Pascolo	1	14,4910	89,81	67,36
Umbriatico	12	124 B (ex 3)	Seminativo	3	5,6290	101,75	55,24
Umbriatico	12	125 A (ex 3)	Pascolo	1	6,8460	42,43	31,82
Umbriatico	12	125 B (ex 3)	Seminativo	3	13,6940	247,53	134,37
Umbriatico	12	126 A (ex 3)	Vigneto	2	0,8020	55,92	41,42
Umbriatico	12	126 B (ex 3)	Seminativo	3	8,8400	159,79	86,74
Umbriatico	12	127 (ex 3)	Pascolo	1	9,2500	57,33	43,00
Umbriatico	12	128 (ex 5)	Pascolo	1	11,5930	71,85	53,89
Umbriatico	12	129 (ex 5)	Pascolo arborato	U	9,1990	85,52	28,51
<b>TOTALE</b>					<b>91,3030</b>	<b>1.039,36</b>	<b>596,99</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	28,3577	Seminativo	40,0000
Pascolo arborato	16,7715	Vigneto	0,8000
Uliveto	0,4230	Pascolo	49,0000
Pascolo	42,5320	Tare ed incolti	1,5030
Seminativo arborato	2,4168		
Vigneto	0,8020		
<b>TOTALE</b>	<b>91,3030</b>	<b>TOTALE</b>	<b>91,3030</b>

**4 Caratteristiche fisiche prevalenti**

Altitudine	m 100 circa s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	collinare
Esposizione prevalente	sud, sud-est
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

**5 Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Da Cirò Marina si percorre la strada Provinciale Caraconessa Vallo in direzione Umbriatico per circa 14 Km , indi sulla destra si atterra il fondo. Da Umbriatico circa 12 Km.

**6 Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Assente.

**7 Fabbricati**

Assenti.

**8 Colture arboree**

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto (cm)	Stato vegeto produttivo
Vigneto (su parte della part. 126)	GAGLIOPPO N.	0,80	6	spalliera-cordone	90x220	buono
		<b>0,80</b>				

**9 Opere irrigue**

assenti

**10 Altre opere**

nessuna

**11 Dotazioni aziendali**

nessuna

**12 Servitù attive e passive**

nessuna

**13 Indirizzi produttivi dei terreni**

cerealicolo-foraggero-vitivinicolo

**14 Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito**

**complessivo € 304.133,03 unitario € 3.331,03**

**15 Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 **Iscrizioni ipotecarie**

assenti

17 **Azioni di pignoramento giudiziale**

assenti