

## Allegato A7 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 36G/86

### 1 Localizzazione dei terreni

<b>Provincia</b>	Grosseto	<b>Comune</b>	Grosseto
<b>Località</b>	Banditella	<b>Denominazione del fondo</b>	Dessiè

### 2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Grosseto	146	486AA	uliveto	1	0,1256	5,19	4,87
Grosseto	146	486AB	seminativo	2	8,0224	352,17	352,17
Grosseto	146	487	uliveto	2	0,4187	9,73	8,65
Grosseto	146	49AA	uliveto	1	0,0562	2,32	2,18
Grosseto	146	49AB	seminativo	2	7,3283	321,70	321,70
Grosseto	146	140	seminativo	1	1,1690	75,47	66,41
Grosseto	146	141	seminativo	1	0,5870	37,90	33,35
Grosseto	146	167	seminativo	1	0,5840	37,70	33,18
Grosseto	158	47	seminativo	3	0,0120	0,37	0,40
Grosseto	158	48AA	uliveto	2	0,1953	4,54	4,03
Grosseto	158	48AB	seminativo	3	0,5957	18,46	20,00
Grosseto	146	142	fabbricato promiscuo		0,3660	0,00	0,00
Grosseto	146	584	ente urbano		0,2933	0,00	0,00
Grosseto	146	142/2	porzione di fabb.prom.		0,0000	0,00	0,00
TOTALE					19,7535	865,55	846,94

### Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
146	584		C2	116 mq		149,77

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	18,2984	seminativo	18,0000
uliveto	0,7958	uliveto	0,8000
ente urbano	0,2933	tare e fabbricati	0,9535
fabbricato promiscuo	0,3660		
porzione di fabbricato promiscuo	0,0000		
TOTALE	19,7535	TOTALE	19,7535

il fondo sarà interessato a procedura di esproprio/asservimento per i lavori di costruzione autostrada A12 Rosignano Civitavecchia lotto 4 tratto Grosseto sud - Fonteblanda.

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	6 metri slm
Configurazione	regolare
Giacitura	piana
Esposizione prevalente	nessuna
Numero corpi fondiari	n. 2 attraversati da strada statale aurelia
Natura agro-geologica dei terreni	alluvionale
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	efficiente

#### 5 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

al fondo si accede dalla strada statale Aurelia (indicazioni per località Banditella km 171,400) a circa 9 Km da Grosseto

#### 6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

sono presenti n. 2 pozzi rispettivamente sulle particelle n. 49 AB e 486 AB tali pozzi sono stati autorizzati dall'Ufficio del Genio Civile di Grosseto con concessioni n. 8062/1980 e 1560/1978; attualmente sono inutilizzati

#### 7 **Fabbricati**

casa d'abitazione a due piani con al piano terra ex stalla trasformata in soggiorno, e n. 2 vani disimpegno, cucina e servizio, al primo piano n. 4 vani e servizio. Il fabbricato è ristrutturato internamente mentre risulta in cattivo stato esternamente; altro fabbricato ad uso magazzino con al piano terra n. 4 vani ed al piano interrato vano ad uso cantina in buone condizioni; fabbricato in cattivo stato conservativo, utilizzato per stalla e porcilaia. Parte dei fabbricati sono da regolarizzare al catasto

#### 8 **Colture arboree**

ha 0,8 di oliveto

#### 9 **Opere irrigue**

vascone in cemento per accumulo idrico

#### 10 **Altre opere**

assenti

#### 11 **Dotazioni aziendali**

completa

#### 12 **Servitù attive e passive**

passaggi consolidati a servizio di fondi limitrofi

#### 13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

cerealicolo foraggiero orticolo di pieno campo

#### 14 **Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse, oltre le spese di rogito**

<b>complessivo €</b>	<b>240.342,83</b>	<b>unitario €</b>	<b>12.167,10</b>
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

#### 15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 iscrizioni ipotecarie

nessuna

17 Azioni di pignoramento giudiziale

nessuna



