



## Allegato A 10 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 016B/00198

### 1 Localizzazione dei terreni

<b>Provincia</b>	Brindisi
<b>Comune</b>	Brindisi
<b>Località</b>	Angelini

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Brindisi	182	61 AA	uliveto	2	1,63	84,18	67,35
Brindisi	182	61 AB	seminativo	3	0,6852	31,85	19,46
Brindisi	182	237 AA	uliveto	2	1,6	82,63	66,11
Brindisi	182	237 AB	seminativo	3	0,6629	30,81	18,83
Brindisi	182	446	seminativo	3	2,1951	102,03	62,35
Brindisi	182	353	seminativo	3	0,7477	34,75	21,24
Brindisi	182	466	seminativo	3	0,2	9,30	5,68
<b>TOTALE</b>					<b>7,7209</b>	<b>375,55</b>	<b>261,02</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
uliveto	3,2300	uliveto	3,3000
seminativo	4,4909	seminativo	4,4000
		tare	0,0209
<b>TOTALE</b>	<b>7,7209</b>	<b>TOTALE</b>	<b>7,7209</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

<b>Altitudine</b>	60 m s.l.m.
<b>Configurazione</b>	irregolare
<b>Giacitura</b>	piana
<b>Esposizione prevalente</b>	totale
<b>Numero corpi fondiari</b>	uno
<b>Natura agro-geologica dei terreni</b>	alluvionale
<b>Granulometria</b>	medio impasto
<b>Grado di fertilità</b>	buono
<b>Sistemazione del terreno</b>	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

("Coordinate: 40°30'41.93"N - 17°55'33.45"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Sul fondo insistono due nuovi pozzi freatici di circa 5 metri di profondità.

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

Ha. 3,30 di oliveto varietà Ogliarola e Cellina

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

servitù passiva da elettrodotto per la presenza di un traliccio per alta tensione

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

olivicolo - cerealicolo - orticolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

Regolarizzazione dei pozzi