

Allegato A 14 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 31F/800/1

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Foggia **Comune** San Marco in Lamis
Località _____ **Denominazione fondo** Faraniello

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
San Marco in Lamis	139	61	seminativo	1	24,4976	1.454,97	759,12
San Marco in Lamis	139	77	seminativo	1	5,5024	326,80	170,51
TOTALE					30,0000	1.781,77	929,63

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	30,0000	Seminativo	29,5000
		Tare	0,5000
TOTALE	30,0000	TOTALE	30,0000

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 60 m. s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente totale
 Numero corpi fondiari unico
 Natura agro-geologica dei terreni alluvionale
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità buona
 Sistemazione del terreno in campi regolari

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Foggia si percorre la SS 89 per Manfredonia per km 8 sino al km 192,800, indi si esce allo svincolo per la SC 17 e si prende la complanare per km 1 sino alla masseria Faraniello ed infine una interpodereale per un ulteriore km circa. Lo stato di transitabilità è ottimo nella prima parte, buono nella seconda. La viabilità interna è adeguata in ottimo stato.
 Distanza dal centro abitato di Foggia km 10, da San Marco in Lamis km 30 circa.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

I terreni ricadono nel comprensorio del Consorzio di Bonifica del Tavoliere che rende disponibile l'acqua con condotte in pressione ed idranti.

7	Fabbricati				
		Assenti			
8	Colture arboree				
		Assenti			
9	Opere irrigue				
		assenti			
10	Altre opere				
		assenti			
11	Dotazioni aziendali			assenti	
12	Servitù attive e passive		reciproca di passaggio con gli altri fondi dell'ex tenuta Figliolia Renato.		
13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare			orticolo in pieno campo	
14	Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito	complessivo €	574.238,10	unitario €	19.141,27
15	Descrizione stato della procedura di rilascio			in corso	
16	Iscrizioni Ipotecarie			assenti	
17	Azioni di pignoramento giudiziale			assenti	