

Domanda:

“Vorrei sapere se è possibile, per un soggetto che ha i requisiti per il primo insediamento, partecipare al bando di riassegnazione e contestualmente presentare una pratica di 1° insediamento su terreni limitrofi a quelli oggetto di riassegnazione”

Risposta:

E' possibile; tuttavia, il soggetto, se risulta aggiudicatario dei terreni posti a Bando di concorso, dovrà scegliere uno tra i due interventi richiesti potendo beneficiare una sola volta del premio di primo insediamento

Domanda:

“Chiedo se è possibile ricevere le indicazioni geografiche latitudine e longitudine dei terreni siti in agro del Comune di San Marco in Lamis (FG) ha 30 – codice progetto 31F/800/1”

Risposta:

latitudine: 41° 52' 77.87"
longitudine: 15° 66' 28.31”

Domanda:

“Nel caso il giovane s'insedia come rappresentante legale di una società agricola ed a far parte della stessa ci sia un laureato in agraria ed imprenditore agricolo, il punteggio di assegnazione riferito all'allegato D – punto 1 – Titolo di Studio – 2 punto 2 – Esperienza Professionale – sono validi ugualmente?”

Risposta:

No; i parametri sono sempre riferiti **al solo soggetto richiedente**

Domanda:

“Se la giovane che s'insedia per la prima volta è coniugata in matrimonio con un imprenditore agricolo professionale con relativo fascicolo aziendale, ha diritto ugualmente ai punteggi riportati in allegato D – ampliamento?”

Risposta:

No; il punteggio relativo all'ampliamento viene attribuito **unicamente nel caso in cui almeno un genitore svolga attività imprenditoriale agricola**, per cui il caso del coniuge non viene preso in considerazione.

Domanda:

“Facendo riferimento al Bando dell'1/08/2014 (G.U. Serie Speciale n. 87 dell'1/08/2014) relativo alla riassegnazione terreni, Vi chiedo se è possibile ricevere le indicazioni geografiche latitudine e longitudine dei seguenti terreni siti in:

agro del Comune di Licodia Eubea (CT) ha 40,7 – codice progetto 21C/399

agro del Comune di Assoro (EN) ha 30,9 – codice progetto 28E/170”

Risposta:

per il terreno in agro di Licodia Eubea le coordinate sono: 37°5'22,9” Nord – 14°37'49,35” Est
per il terreno in agro di Assoro, le coordinate sono indicate nell'Allegato A12 al punto 5

Domanda:

Qualora risultassi vincitore e al momento dell'assegnazione del terreno per qualche motivo debbo rinunciare (prima di un anno dall'avviso di aggiudicazione), i 1.000,00 € di cauzione verranno restituiti? Inoltre se per qualche errore riscontrato nei documenti (business plan, ecc.) escluse ovviamente le dichiarazioni ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 (carichi pendenti, condanne), la domanda viene bocciata in questo caso si perde la cauzione versata ?

Risposta:

E' necessario fare riferimento all' art. 6 del Bando di Concorso: in sintesi se l'aggiudicatario rinuncia per cause non imputabili ad Ismea la cauzione non viene restituita; per la seconda parte della domanda, ai soggetti risultati non vincitori, viene restituita la cauzione.

Domanda:

Nel prezzo d'acquisto di ogni terreno in vendita o da acquistare (insediamento giovani agricoltori) oltre alle spese di rogito non ci sono altre spese di acquisto comprese nell'importo totale? O meglio quali spese di acquisto a carico mio sono escluse dal suddetto importo?

Risposta:

Occorre fare riferimento a quanto indicato all' art. 1 del Bando di concorso commi 3 e 4; in sintesi, in aggiunta al prezzo indicato sul bando, vi sono da considerare l'onorario notarile e le imposte dovute che verranno anch'essi posti in ammortamento; sono dovute poi ulteriori spese per certificati e per la trascrizione di eventuali atti aggiuntivi per l'immissione in possesso prima dell'atto di vendita con patto di riservato dominio.

Domanda:

Dalla scadenza del suddetto Bando (30/09/2014) quanto tempo passa dalla pubblicazione della graduatoria o dalla comunicazione (avviso) al vincitore? E in caso di aggiudicazione quando è previsto il pagamento della prima rata?

Risposta:

Le operazioni si concludono di norma entro i 6 mesi dalla data di scadenza del Bando di Concorso e compatibilmente con le domande presentate; le rate di ammortamento sono semestrali con scadenza il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno, con preammortamento dalla data di stipula dell'atto alla prima rata.

Domanda:

I terreni posti in vendita da Ismea, con patto di riservato dominio, presenti nel Bando sono ancora di proprietà e in possesso dei soggetti privati/enti pubblici (tribunale, ecc.) o appartengono già ad Ismea.

Risposta:

I terreni posti a Bando di concorso sono rientrati nella disponibilità di Ismea, a seguito di sentenza di risoluzione contrattuale, risultano pertanto di esclusiva proprietà di questo Istituto.

Domanda:

In seguito all'aggiudicazione dei terreni si potrebbero verificare azioni di rivalsa da parte di confinanti (coltivatori diretti, braccianti) o di gente del posto?

Risposta:

I terreni acquistati da Ismea e rivenduti con patto di riservato dominio sono esclusi dall'esercizio del diritto di prelazione (art. 14 legge 590/1965); il soggetto aggiudicatario viene immesso nel possesso del fondo libero da persone e cose.

Domanda:

Dalla firma del contratto in caso di aggiudicazione, può essere concesso al vincitore un periodo di proroga di pagamento della prima rata per l'organizzazione aziendale e l'acquisto di mezzi ed attrezzature agricole essenziali per lo svolgimento delle attività agricole?

Risposta: la fattispecie non rientra tra quelle previste nel Bando di Concorso e dalla procedura Ismea di rinvio rate

Domanda:

In caso di aggiudicazione, dalla firma del contratto, il vincitore può cominciare subito ad avvalersi delle agevolazioni previste dalle misure del PSR regionale, anche per l'acquisto di mezzi ed attrezzature, ristrutturazioni ecc. ?

Risposta:

Sì; in caso di interventi di miglioramento fondiario va richiesta, a norma di contratto, la preventiva autorizzazione dell'Ismea.

Domanda:

La partecipazione al Bando di riassegnazione terreni agricoli o insediamento giovani agricoltori sono incompatibili con la procedura "Lavora con noi"? ovvero la partecipazione al Bando in questione esclude la candidatura e la conseguente registrazione in una delle sezioni "Lavora con noi".

Risposta: no, l'iscrizione è libera

Domanda:

è possibile ricevere le indicazioni geografiche latitudine e longitudine dei terreni in agro di Melicuccà (RC) ha 20,71 codice progetto 67R/52 e dei terreni del comune di Umbriatico (KR) località Caraconessa ha 43,08 – codice progetto 22C/100?

Risposta:

terreni posizione 65R/52 allegato A22 : foglio 5 (38°18'11,09'' N – 15°52'43,16''E)

foglio 10 (38°18'0.78''N – 15°52'38,59'' E)

foglio 12 (38°18'8.14"N – 15°52'45,91" E)

terreni posizione 22C/100 allegato A11: (39°21'21.70"N – 16°58'36,24" E)

Domanda

in conseguenza del Bando di riassegnazione terreni avente scadenza il 30/09/2014,
gradirei conoscere le coordinate geografiche dei seguenti terreni siti in Sicilia:

- Comune di Mineo (CT) codice progetto: 21C/250/2
- Comune di Mineo (CT) codice progetto: 21C/420
- Comune di Ramacca (CT) codice progetto: 21C/141-7
- Comune di Belpasso (CT) codice progetto: 21C/342
- Comune di Castelvetro (TP) codice progetto: 82T/98

Risposta:

- Comune di Mineo (CT) codice progetto: 21C/250/2 : (37°18'49,97"N – 14°43'14,84"E)
- Comune di Mineo (CT) codice progetto: 21C/420: (foglio 6 – 37°20'54,22" N – 14°41'25,09" E); (foglio 4 37°20'55,49" N – 14°41'12.47" E)
- Comune di Ramacca (CT) codice progetto: 21C/141-7: (37°25'28,77 N – 14°45'14,06" E)
- Comune di Belpasso (CT) codice progetto: 21C/342: (37°25'49.63" N – 14°52'2.30" E ; 37°25'36.61" N – 14°52'23,72" E)
- Comune di Castelvetro (TP) codice progetto: 82T/98 (37°44'24.79" N – 12°46'9.92"E)