



Allegato A 40 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 076S/00166

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Siracusa

Comune Carlentini

Località Crescionara

2 Dati catastali

| Comune censuario | Foglio | Partt. | Qualità | Classe | Superficie Ha. | R.D. € | R.A. € |
|------------------|--------|--------|--------------|--------|----------------|-----------------|---------------|
| Carlentini | 42 | 175 | Agrumeto | 3 | 2,5820 | 746,76 | 373,38 |
| Carlentini | 42 | 199 | Fabb Rurale | | 0,0126 | | |
| Carlentini | 42 | 347 | Fabb Rurale | | 0,0007 | | |
| Carlentini | 42 | 2 | Agrumeto | 2 | 1,1044 | 553,26 | 171,11 |
| Carlentini | 42 | 346 AA | Agrumeto | 3 | 0,8137 | 289,97 | 117,67 |
| Carlentini | 42 | 346 AB | Pascolo | 2 | 0,2812 | 1,60 | 0,44 |
| Carlentini | 42 | 350 | Fabb Rurale | | 0,0136 | | |
| Carlentini | 42 | 405 AA | Orto Irriguo | 2 | 0,1005 | 29,33 | 16,87 |
| Carlentini | 42 | 405 AB | Agrumeto | 3 | 0,6395 | 280,73 | 92,48 |
| Carlentini | 42 | 348 | Fabb Rurale | | 0,0058 | | |
| Carlentini | 42 | 200 | Agrumeto | 2 | 0,3500 | 135,57 | 54,23 |
| Carlentini | 42 | 349 | Fabb Rurale | | 0,0030 | | |
| Carlentini | 42 | 933 | Agrumeto | 3 | 0,0265 | 7,66 | 3,83 |
| Carlentini | 42 | 937 | Fabb Rurale | | 0,0012 | | |
| Carlentini | 42 | 935 | Agrumeto | 3 | 0,0027 | 0,96 | 0,39 |
| Carlentini | 42 | 939 | Fabb Rurale | | 0,0012 | | |
| Carlentini | 42 | 934 | Agrumeto | 3 | 0,0520 | 15,04 | 7,52 |
| Carlentini | 42 | 936 | Agrumeto | 3 | 0,0024 | | |
| Carlentini | 42 | 938 | Fabb Rurale | | 0,0012 | | |
| Carlentini | 42 | 940 | Fabb Rurale | | 0,0012 | | |
| TOTALE | | | | | 5,9954 | 2.060,88 | 837,92 |

3 Ripartizione per qualità di coltura

| Catastale | Superficie Ha. | Attuale | Superficie Ha. |
|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| Agrumeto | 5,5732 | Agrumeto | 3,5000 |
| Orto irriguo | 0,1005 | Seminativo | 2,0000 |
| Pascolo | 0,2812 | Tare, incolti, invaso e fabbrica | 0,4954 |
| Fabbricato Rurale | 0,0405 | | |
| TOTALE | 5,9954 | TOTALE | 5,9954 |

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

| | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Altitudine | 150 m s.l.m. |
| Configurazione | irregolare |
| Giacitura | piana e leggermente acclive |
| Esposizione prevalente | sud |
| Numero corpi fondiari | due separati dalla strada Comunale Crescionara |
| Natura agro-geologica dei terreni | alluvionale |
| Granulometria | medio impasto |
| Grado di fertilità | buono |
| Sistemazione del terreno | nessuna |

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°15'12.68"N - 14°56'19.31"E).



| | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 Disponibilità di acqua per uso irriguo | Il fondo dispone di acqua proveniente di n. 2 due pozzi afreatici uno ubicato dentro il fabbricato particella 349 foglio 42, l'altro ubicato all'interno della particella 346 foglio 42 e dai canali consortili "Crescionara" la cui fornitura non è assicurata. Per i pozzi sono necessarie verifiche circa la regolarità. |
| 7 Fabbricati | <p>Il centro aziendale censito al catasto terreni come fabbricato rurale alle particelle 199, 347, 348 e 350 foglio 42 è così composto:</p> <p>al piano terra magazzino (composto da 4 vani) e al piano primo abitazione (composta da 4 vani, con servizi e terrazza), alla quale si accedeva da scala esterna (in disuso e non più percorribile). La rappresentazione grafica del centro aziendale riportata in mappa in mappa risulta essere difforme dalla situazione attuale.</p> <p>Accanto al centro aziendale è presente un piccolo vano tecnico. Altro fabbricato rurale censito alla particella 349 foglio 42 in mediocri condizioni statico-manutentive, detto manufatto è a copertura del pozzo, all'interno si trovano pompa in disuso e altri macchinari per l'attincoimento dal pozzo.</p> |
| 8 Colture arboree | Ha 3.50.00 di agrumento da estirpare |
| 9 Opere irrigue | Sul mappale 2 foglio 42 è presente un vaso di circa 4000 mc, Sul mappale 346 foglio 42 accanto al centro aziendale è presente una piccola vasca in cemento fuori terra. |
| 10 Altre opere | nessuna |
| 11 Dotazioni aziendali | energia elettrica |
| 12 Espropri o servitù attive o passive | in fase di definizione l'esproprio per l'attraversamento della condotta consortile che riguarda le particelle 935, 939, 933, 937 del foglio 42 per una superficie di mq 316 (considerate tare prive di valore). |
| 13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare | agrumicolo-orticolo-cerealicolo |
| 14 Procedure legali in corso | procedura di rilascio |
| 15 Iscrizioni ipotecarie | nessuna |
| 16 Azioni di pignoramento giudiziale | nessuna |
| 17 Prescrizioni | Per i pozzi sono necessarie verifiche circa la regolarità, i fabbricati devono essere regolarizzati, vasca e vaso da sottoporre a verifica amministrativa |