



Allegato A 16 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 021C/00285/001

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania Comune Caltagirone
Denominazione del fondo Racinesi

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Caltagirone	76	38	Seminativo	4	16,0998	498,89	166,30
Caltagirone	76	168	Fabbricato Rurale		0,0163		
Caltagirone	76	169	Fabbricato Rurale		0,0069		
Caltagirone	76	36	Fabbricato Rurale		0,0920		
TOTALE					16,2150	498,89	166,30

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	16,0998	seminativo	15,0000
fabbricato rurale	0,1152	tare incolti e fabbricati	1,2150
TOTALE	16,2150	TOTALE	16,2150

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine circa 300 m.s.l.m.
Configurazione irregolare
Giacitura acclive
Esposizione prevalente est
Numero corpi fondiari unico
Natura agro-geologica dei terreni autoctona
Granulometria argilloso
Grado di fertilità mediocre
Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Al fondo si accede percorrendo da Gela la SS 417 Catania-Gela in direzione Catania per circa 9 Km indi a sinistra si imbecca una interpodereale per circa 10 mt dove si attesta il fondo.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assenti

7 Fabbricati

Part. 36 fg. 76 non più esistente.

Part. 169 fg. 76 abbeveratoio in cemento per animali.

Part. 168 fg. 76 fabbricato su un unico livello in buone condizioni d'uso e manutenzione, muratura in tufo , tetto solaio terrzato; il fabbricato è composto in parte da vani abitazione ed in parte da vano magazzino.

Gli immobili necessitano di:

- DOCFA per censimento al Catasto Fabbricati;
- acquisizione del requisito di ruralità;
- eventuale A.P.E.

- perizia giurata sui fabbricati, che indichi:

1) data di costruzione, identificazione catastale (NCT e NCEU) in caso di mancato accatastamento specifiche notizie in merito (allegare copia della domanda inoltrata agli uffici competenti e ricevuta della avvenuta presentazione);

2) licenze edilizie rilasciate oppure eventuali irregolarità Amministrativa con dimostrazione di avvenuta sanatoria ed avvenuto pagamento dell'oblazione;

3) Tipologia costruttiva (categoria di accatastamento)

4) Stato dell'immobile;

5) Dichiarazione sulla conformità delle risultanze catastali e delle planimetrie depositate in catasto corrispondente allo stato di fatto degli immobili.

6) Nei casi di esclusione dell'obbligo di dotazione di certificazione energetica, indicare il motivo di esclusione ai sensi della normativa vigente (D. Lgs. 192/2005 e SMI)

7) che il fabbricato oggetto di vendita (anche ai fini della vigente normativa fiscale) "costituisce pertinenza del fondo agricolo in quanto oggettivamente strumentale e funzionale alle necessità del medesimo fondo agricolo"

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

Energia Elettrica

12 Servitù attive e passive

nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo foraggiero

14 Valore catastale dell'immobile

€

56.125,13

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

16 Iscrizioni Ipotecarie

nessuna

17 Azioni di pignoramento giudiziario

nessuna