

Altitudine	230 metri slm
Configurazione	irregolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	sud - ovest
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctono/alluvionale
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	adeguata

5 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Da Montone si percorre la strada provinciale per Umbertide, quindi in località santa Maria da Sette ci si immette sulla comunale Mavarelli che attraversa il fondo

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Il fondo dispone dell'acqua che può essere prelevata tramite apposita stazione di presa dal Fiume Tevere confinante con i terreni come anche ricade nel comprensorio del Consorzio idrico Carpina e del Monte Doglio.

7 **Fabbricati**

E' presente un centro aziendale realizzato in pietra e cotto così composto: abitazione a due piani con al piano terra 2 stalle, pollaio, forno, e 3 magazzini al primo piano cui si accede tramite scala esterna in muratura si trovano 6 vani con servizi e cucina. Tettoia, porcilaia con annessa rimessa, due tettoie adibite ad essiccatoio per il tabacco, fienile e magazzino. I fabbricati risultano in totale stato di abbandono e pericolanti, le part 535 e 536 sono due porzioni di terreno nei pressi della strada, sulla part 4 Fg 57 , che individua il centro aziendale (abitazione + essiccatoi + magazzini) è presente un piccolo corpo non accatastato ex porcilaia, sulla part 105 non è stata riscontrata alcuna struttura. L'intero complesso di fabbricati, deve essere messo in sicurezza ed accatastato all'urbano.

8 **Colture arboree**

assenti

9 **Opere irrigue**

impianto irriguo interrato con idranti

10 **Altre opere**

assenti

11 **Dotazioni aziendali**

energia elettrica

12 **Servitù attive e passive**

pozzo presente sulla corte di uso comune da verificare

13 **Indirizzi produttivi dei terreni**

cerealicolo foraggero - tabacchicola

14	Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito	complessivo €	588.910,07	unitario €	26.939,46
----	--	----------------------	-------------------	-------------------	------------------

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

16 **Iscrizioni ipotecarie**

assenti

17 **Azioni di pignoramento giudiziale**

assenti
