



Allegato A 6- SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 068R/00291

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Reggio Emilia

Comune Viano e Baiso

Località Cà del Grillo

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Viano	37	180	bosco ceduo	3	2,8101	8,71	5,81
Viano	37	195	bosco ceduo	3	0,8431	2,61	1,74
Viano	37	196	seminativo	3	0,5055	15,40	19,58
Viano	37	197	seminativo arb.	3	1,4391	51,28	63,17
Viano	37	198	seminativo	3	1,7997	54,84	69,71
Baiso	9	4	bosco ceduo	1	0,2070	1,60	0,64
Baiso	9	5a	prato		0,0600	1,21	1,24
Baiso	9	5	bosco ceduo	1	0,1263	0,98	0,39
Baiso	9	15	seminativo	2	1,3961	42,54	39,66
Baiso	9	16	seminativo arb.	2	0,2805	10,72	7,97
TOTALE					9,4674	189,89	209,91

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	3,7013	Seminativo	4,0000
prato	0,0600	pascolo	2,0000
bosco	3,9865	bosco	3,0000
seminativo arborato	1,7196	tare	0,4674
TOTALE	9,4674	TOTALE	9,4674

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 300 - 400 m s.l.m.

Configurazione irregolare

Giacitura acclive

Esposizione prevalente sud - sud est

Numero corpi fondiari uno

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

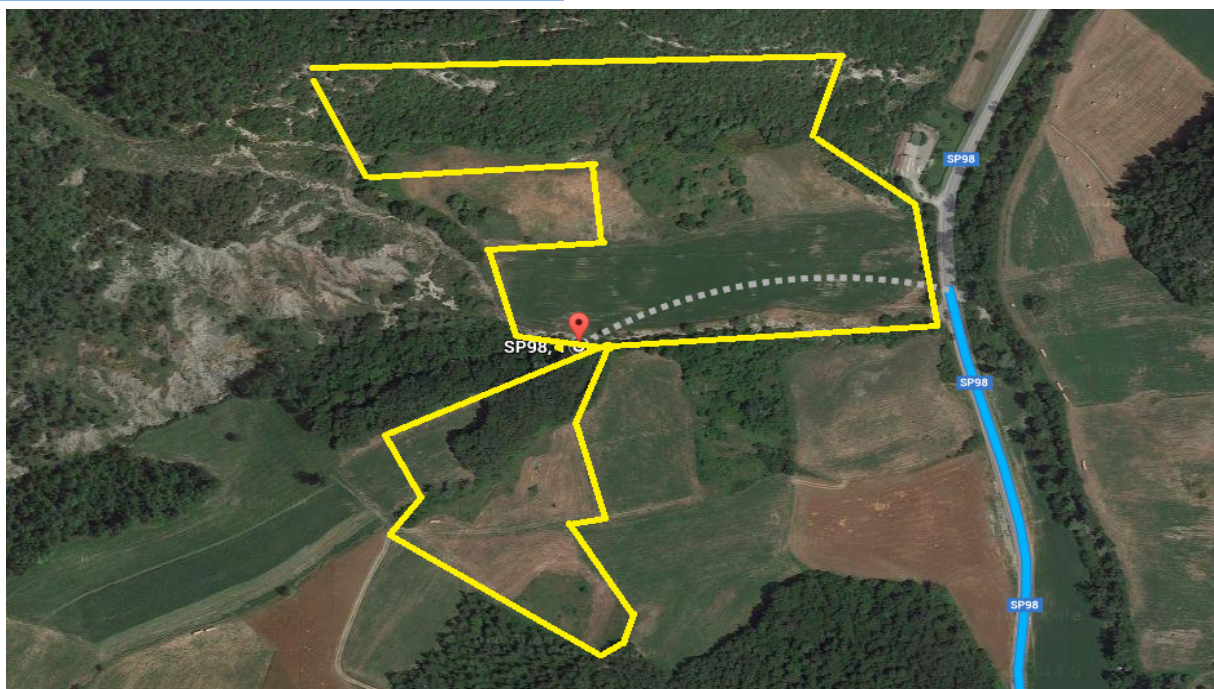
Granulometria medio impasto argilloso

Grado di fertilità discreto

Sistemazione del terreno assente

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 44°31'28.36"N - 10°35'40.47"E)



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Acqua proveniente dal torrente Piella e dal torrente Tresinaro gestito dal Consorzio di Bonifica Tresinaro Secchia.

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

Ha 3,00 di bosco ceduo

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo foraggero

14 Procedure legali in corso

esecuzione rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

nessuna