

Allegato A10 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 47M/632

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Matera **Comune** Bernalda
Località C.da Sezzamaria

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Bernalda	94	41	Orto irriguo	4	4,5000	871,52	511,29
Bernalda	94	355	Orto	U	0,3765	33,06	17,50
Bernalda	94	356	Fabbricato rurale		0,1588		
Bernalda	94	357	Orto irriguo	1	0,6064	228,62	87,69
TOTALE					5,6417	1.133,20	616,48

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Orto irriguo	5,1064	Frutteto	2,0000
Orto	0,3765	Seminativo irriguo	3,4000
Fabbricato rurale	0,1588	Tare e Fabbricati rurali	0,2417
TOTALE	5,6417	TOTALE	5,6417

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 40 m s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura leggera pendenza
 Esposizione prevalente totale
 Numero corpi fondiari uno
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità buona
 Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Matera si percorre la S.S. 175 per circa 40 km in direzione dello Ionio, poi a destra per la Provinciale Spineto - Bernalda per circa 5 km e poi la strada interpodereale sulla quale dopo circa km 1 si attesta il fondo. Coordinate: 40° 25' 49,79" N e 16° 45' 2,46" E. L'appezzamento dista circa km 6 da Bernalda e km 46 da Matera.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo ricade nel comprensorio del Consorzio di Bonifica del Bradano e Metaponto. All'interno dell'appezzamento sono presenti bocchette di allaccio alla rete irrigua.

7 Fabbricati

La consistenza dei fabbricati è rappresentata da n. 3 manufatti

1) Fabbricato di un unico piano adibito ad abitazione e magazzino, realizzato in muratura portante di tufo intonacato e di recente tinteggiato, tetto in laterocemento a due pendenze con copertura con tegole portoghesi ed in parte terrazzato. L'abitazione costituita da cucina, sala da pranzo, n. 2 camere da letto e bagno è pavimentata in gres ed ha gli infissi in alluminio. In aderenza all'abitazione è presente un magazzino pavimentato in battuto di cemento. Il tutto si presenta in medie condizioni statiche e di manutenzione. Da regolarizzare

2) Fabbricato in muratura portante in tufo in condizioni pessime di manutenzione, in parte anche diruto, composto da una ex stalla ora adibita a magazzino, forno, porcilaia e tettoia esterna precaria. Il magazzino ha un tetto in canne e copertura con tegole marsigliesi e pavimento in terra battuta. Da regolarizzare

3) Silos a vasca interrato di profondità di circa 3 m, attualmente inutilizzato. Da regolarizzare

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Albicocco	Bella d'Italia	2,00	23	vaso	5 x 5 m	mediocre con molte fallanze
Oliveto (*)	Leccino	20 piante circa	60	vaso	sparso	buono
		2,00				

(*) tenuto conto della scarsa rilevanza dell'oliveto non è stato considerato nella valutazione del fondo

9 Opere irrigue

Impianto di irrigazione localizzato sul frutteto

10 Altre opere

nessuna

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

passiva di elettrodotto

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

frutticolo ed orticolo di p.c.

Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse, oltre le spese di rogito

14 **complessivo €** **176.024,88** **unitario €** **31.200,68**

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 **iscrizioni ipotecarie**

N.1 ipoteca legale iscritta il 15/10/2004 a favore di RITRIMAT
Spa con sede in Matera

17 **azioni di pignoramento giudiziale**

