



## Allegato A 15 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 021C/00243/008

### 1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania Comune Caltagirone  
Località Inzito o Della Grazia

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Caltagirone	217	17	seminativo	3	4,7700	197,08	49,27
Caltagirone	217	22	Fr Div sub		0,0240		
Caltagirone	217	26	seminativo	2	0,2550	14,49	3,95
TOTALE					5,0490	211,57	53,22

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	5,0250	seminativo	4,9000
fr.div. Sub	0,0240	pascolo	0,1000
		tare	0,0490
TOTALE	5,0490	TOTALE	5,0490

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 200 m. s.l.m.  
Configurazione regolare di forma trapezoidale  
Giacitura pianeggiante  
Esposizione prevalente varie  
Numero corpi fondiari unico  
Natura agro-geologica dei terreni autoctona  
Granulometria medio impasto  
Grado di fertilità buona  
Sistemazione del terreno naturale

### 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Caltagirone si percorre la S.P. 34 in direzione San Pietro fino al km 7 quindi si svolta a sinistra seguendo l'indicazione C/da Bongiovanni che si percorre per 0,4 km. Successivamente si svolta a sinistra e dopo circa 0,5 km si costeggia sulla sinistra il fondo in esame.

6	Disponibilità di acqua per uso irriguo		Assente
7	Fabbricati		Assente
8	Colture arboree		Assente
9	Opere irrigue		Assente
10	Altre opere		Assente
11	Dotazioni aziendali		nessuna
12	Servitù attive e passive	attiva di passaggio e di posa condotta a carico del lotto c particella n. 7 del foglio 217	
13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare		cerealicolo foraggiero
14	Valore catastale dell'immobile	€	23.801,63
	<i>Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, <u>non</u> costituisce base d'asta</i>		
15	Descrizione stato della procedura di rilascio		in corso
16	Iscrizione ipoteche		nessuna
17	azioni di pignoramento giudiziario		nessuna