

Allegato A14 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 9B/819/1

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Bari **Comune** Binetto
Località Masseria D'Amely - Le Mattine

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Binetto	15	410	ente urbano		0,0789		
Binetto	15	423	mandorleto	3	0,0063	0,24	0,11
Binetto	15	23	mandorleto	3	7,8611	304,49	142,10
Binetto	15	24	mandorleto	3	2,8725	111,26	51,92
Binetto	15	163	mandorleto	3	5,3211	206,11	96,18
Binetto	15	163b	oliveto	2	0,1643	8,06	5,52
Binetto	15	266	mandorleto	3	2,3527	91,13	42,53
Binetto	15	266b	oliveto	2	5,6266	276,06	188,88
Binetto	15	464	fabbricato rurale		0,0797		
Totale					24,3632	997,35	527,24

Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	catastale	Rendita
15	410	1	A/7	4 vani		237,57
15	410	2	A/7	3,5 vani		207,87

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
ente urbano	0,0789	mandorleto	18,0000
mandorleto	18,4137	oliveto	5,0000
oliveto	5,7909	tare e fabbricati	1,3632
fabbricato rurale	0,0797		
TOTALE	24,3632	TOTALE	24,3632

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 330 m s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente est - ovest
 Numero corpi fondiari uno
 Natura agro-geologica dei terreni autoctoni di origine calcarea

Granulometria	medio impasto tendente all'argilloso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Il fondo dista da Binetto 7 Km ed è raggiungibile tramite la SP 89 al km 17,9 svoltando a sinistra su strada interpodereale delimitata da muretti a secco, dopo circa 300 m si trova il primo accesso al fondo, superando una sbarra. Il fondo è dotato di altri 2 accessi con sbarra sulla stessa strada interpodereale.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

esiste un pozzo trivellato, da verificare ed eventualmente ripristinare, ubicato sulla particella 23 del Fg 15 autorizzato dal Genio Civile nel 1998 (il valore del fondo non tiene conto della disponibilità del pozzo)

7 Fabbricati

Fabbricato individuato dalla part. 410 del Fg 15 composto da due unità abitative su due elevazioni con scala in muratura esterna; Trullo stalla composto di due vani con retrostante cisterna in muratura e unità collabente ex porcilaia individuati dalla part 464 del Fg 15.

8 Colture arboree

Ha 18,000 di mandorleto disetaneo (25 - 50 anni) ed Ha 5,000 di oliveto disetaneo (10 - 50 anni)

9 Opere irrigue

pozzo trivellato e cisterna sotterranea all'interno del fabbricato part 410; cisterna in muratura retrostante il trullo stalla

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

di passaggio

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

mandorlicolo-olivicolo

**Prezzo complessivo ed unitario di vendita
comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre
le spese di rogito**

14	complessivo €	464.303,10	unitario €	19.057,56
-----------	----------------------	-------------------	-------------------	------------------

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

16 Iscrizioni ipotecarie

nessuno

17 Azioni di pignoramento giudiziale

nessuno

