



Allegato A 30 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 018C/00137

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Caltanissetta

Comune Gela

Località Coste di Palermo

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Gela	169	88	Mandorleto	2	0,2110	10,90	8,17
Gela	169	201	Mandorleto	2	0,8190	42,30	31,72
Gela	169	202	Mandorleto	2	1,0300	53,20	39,90
TOTALE					2,0600	106,40	79,79

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Mandorleto	2,0600	Seminativo	1,9000
		Tare	0,1600
TOTALE	2,0600	TOTALE	2,0600

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 150 m s.l.m.

Configurazione regolare

Giacitura pianeggiante

Esposizione prevalente sud

Numero corpi fondiari uno

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

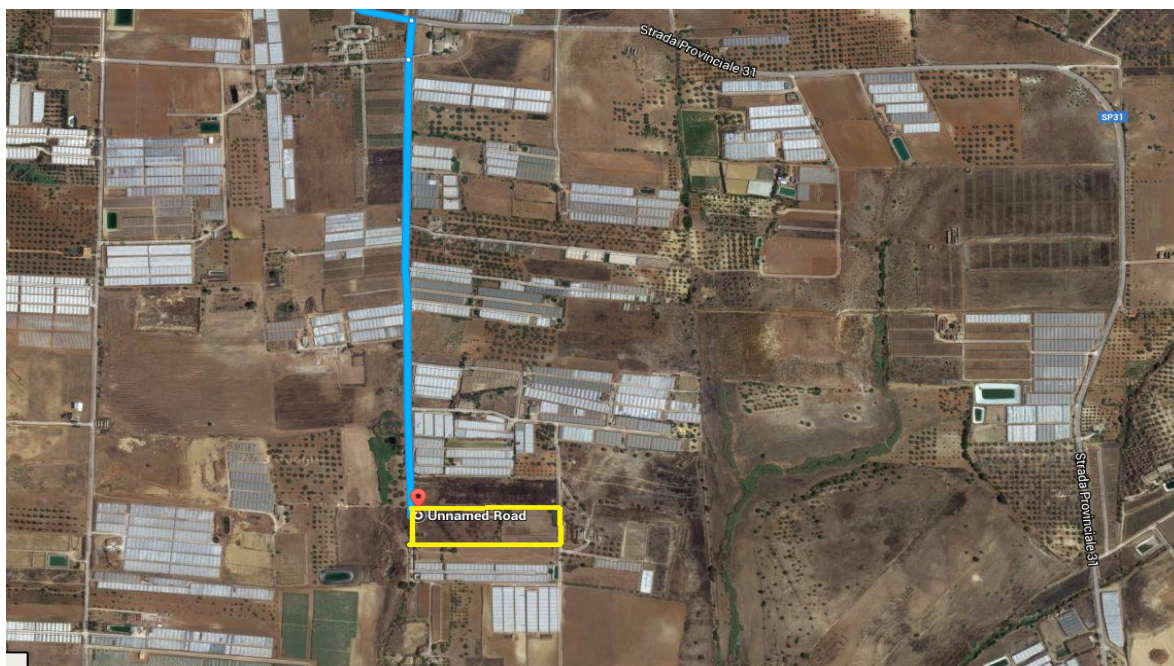
Granulometria medio impasto
tendenzialmente sciolti

Grado di fertilità buono

Sistemazione del terreno il terreno si presenta
ben livellato

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(coordinate 37°04'02,90" N e 14°24'50,34" E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Presente un pozzo freatico in muratura ubicato sulla p.lla 202, profondo circa 15 m ed un diametro di circa 1,5 m. L'acqua prelevata dal pozzo tramite un pompa viene immessa nel vascone aziendale.

7 Fabbricati

Presente strutture in legno adibite a ricovero attrezzi. Presenti strutture in legno e cemento per serre prive di film plastico.

8 Colture arboree

Presenti circa 25 di piante di agrumi sulla p.lla 202 in discrete condizioni e prive di impianto di irrigazione

9 Opere irrigue

A cavallo delle p.lle 201 ed 88 è presente un vaso impermeabilizzato fuori terra avente le dimensioni 30 x 10 x 3 (di cui 1,5 m sono le sponde fuori terra), recintato con rete metallica e paletti in cemento, in buone condizioni. Tale vaso è stato realizzato circa 15 anni fa senza nessuna autorizzazione.

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

orticolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

regolarizzazione vaso