

Chiarimenti pubblicati il 16 maggio 2017

1

D. Ho appena trovato sul Vostro sito notizia del bando, ma purtroppo anche della scadenza appena avvenuta il 12/5/2017 : <http://www.ismea.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4652> E' prevista in futuro l'apertura di nuovi bandi ?

Con quale frequenza si è verificata l'evenienza negli ultimi 5 anni ?

C'è modo di essere avvisati all'uscita dei nuovi bandi nel caso ?

Ho giovane Cliente appena maggiorenne che mi chiede assistenza per diventare imprenditore agricolo ed acquistare una impresa agricola esistente in Lombardia.

R. Al momento sono stati prorogati i termini per la presentazione delle domande esclusivamente per il LOTTO 3.

Per informazioni sulle uscite di nuovi Bandi occorre monitorare il sito www.ismea.it.

Nel 2016 è stato pubblicato un altro Bando per l'insediamento di giovani in agricoltura; sul sito dell'Ismea, nella sezione dedicata al Primo Insediamento è possibile accedere alla sottosezione "Archivio Bando 2016", nella quale sono disponibili tutte le informazioni relative al precedente Bando.

Chiarimenti pubblicati il 25 maggio 2017

2

D1. La sede legale della ditta acquirente deve ricadere all'interno di uno dei comuni interessati dal sisma? O è sufficiente che i terreni oggetto dell'operazione fondiaria ricadano all'interno dei comuni interessati dal sisma?

R1. I tre Lotti indicati nel Bando sono stati individuati in base alla localizzazione geografica delle operazioni fondiarie; pertanto tutte le domande di ammissione alle agevolazioni finalizzate all'acquisto di terreni ubicati nei Comuni indicati negli allegati 1 e 2 al D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, ricadono nel Lotto 3 del Bando.

D2. Le dichiarazioni di assenza:

- di edifici/manufatti/vasche e altre strutture/opere;
- di fonte di approvvigionamento idrico per uso irriguo;
- di fabbricati/manufatti;

devono essere firmate da un tecnico abilitato o dal venditore?

R2. Possono essere firmate da entrambi.

D3. Può essere chiesto a finanziamento l'acquisto di una quota di proprietà di un terreno agricolo (es. quota di 1/2)?

R3. L'Istituto acquista solo quote indivise di terreno, eventuali atti di divisione devono essere perfezionati precedentemente alla presentazione della domanda.

D4. Il richiedente può insediarsi nella costituenda azienda tra la data di presentazione della domanda e la data di comunicazione dell'eventuale determinazione di ammissione individuale alle agevolazioni? (ossia può iscriversi all'INPS e alla camera di commercio subito dopo la presentazione della domanda di aiuto? o è motivo di decadenza della domanda).

R4. *Il soggetto richiedente non deve essere insediato al momento della presentazione della Domanda di partecipazione al Bando.*

Può insediarsi successivamente e, a pena di decadenza, deve insediarsi entro 3 mesi dalla data di comunicazione della determinazione di ammissione della domanda alle agevolazioni (cfr. artt. 4.2 e 4.3).

Chiarimenti pubblicati l' 1 giugno 2017

3

D. **I debiti di un'azienda agricola sono stati cartolarizzati dalla banca che li deteneva (e che si trova in difficoltà) e sono stati ceduti ad una società finanziaria. Il debito dell'azienda agricola si è pertanto ridotto del 75%: la società finanziaria ha definito ufficialmente l'importo con cui esdebiterebbe l'azienda agricola cancellando l'ipoteca e qualsiasi vincolo. Tale debito risulta oggi essere marginale rispetto al valore dell'azienda stessa (debito sicuramente inferiore al 60% del valore dell'azienda). Un giovane interessato all'azienda in questione potrebbe presentare domanda di primo insediamento oppure l'azienda è ancora da considerarsi "impresa in difficoltà" secondo il regolamento del bando?**

R. *Il Bando prevede l'esclusione delle domande presentate da giovani che intendano insediarsi in imprese in difficoltà, così come definite dall'art. 2, punto (14) del Regolamento (UE) n. 702/2014.*

Sono altresì escluse le domande di partecipazione che abbiano per oggetto aziende agricole sui cui terreni risultano iscritte ipoteche giudiziali, ad eccezione dei casi in cui tali atti risultino ancora trascritti ma inefficaci. Si tenga altresì presente la causa d'esclusione prevista all'articolo 5.3 lettera B) del Bando ovvero aziende sui cui terreni risultino iscritte ipoteche volontarie, il cui debito residuo superi il 60% del valore stimato da Ismea.

Chiarimenti pubblicati il 21 giugno 2017

4

D. **In data 11.05 ho presentato per una mia Cliente una domanda di primo insediamento giovani in agricoltura Lotto 1, la domanda è stata ammessa a istruttoria e non finanziata (Determinazione del Direttore Generale n 417 del 01.06 .2017 Lotto 1).**

Volevo sapere, nel rispetto del Bando punto 6.5, se rinunciando alla domanda presentata l'11.05.2017 posso inoltrare una nuova domanda per lo stesso soggetto nel lotto 3 di cui e' stata prorogata la chiusura al 29.09.2017 la nuova domanda non è uguale alla precedente, diversa l'offerta di vendita e acquisto, riguarderebbe solo ed esclusivamente uno dei Comuni interessati dagli eventi sismici indicati negli allegati 1 e 2 al D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n.229.

Per avvantaggiarmi ho preparato tutti i documenti, li ho inseriti sul portale ma nonostante tutte le chek siano verdi non appare il tasto di convalida, impedendomi di fatto il rilascio della domanda.

R. *L'art. 6.5 del Bando prevede, nel caso di presentazione di più di una domanda di partecipazione, l'esclusione di tutte le domande presentate da parte dello stesso soggetto.*

La formalizzazione di una rinuncia ad una delle domande presentate da parte dello stesso soggetto non consentirebbe il superamento della causa di esclusione di cui all'art. 6.5.