

Allegato A 9 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 41L/125

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Lecce **Comune** Salice Salentino

Località C.da messere Andrea

2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Salice Salentino	17	259	Uliveto	2	0,6480	20,08	16,73
Salice Salentino	17	260 AA	Seminativo	3	3,0647	87,05	55,40
Salice Salentino	17	260 AB	Uliveto	1	0,2103	7,60	5,97
Salice Salentino	18	29	Seminativo	2	1,7080	70,57	39,69
Salice Salentino	18	32	Uliveto	2	0,3200	9,92	8,26
Salice Salentino	18	33	Uliveto	2	0,1601	4,96	4,13
Salice Salentino	18	107	Uliveto	2	2,4884	77,11	64,26
Salice Salentino	18	147	Uliveto	2	1,3302	41,22	34,35
Salice Salentino	18	149	Uliveto	2	0,3323	10,30	8,58
Salice Salentino	18	154 AA	Seminativo	3	0,5010	14,23	9,06
Salice Salentino	18	154 AB	Uliveto	1	0,5812	21,01	16,51
Salice Salentino	18	155	Uliveto	1	3,0914	111,76	87,81
Salice Salentino	18	157 AA	Seminativo	3	0,5020	14,26	9,07
Salice Salentino	18	157 AB	Uliveto	1	0,8935	32,30	25,38
Salice Salentino	18	158	Uliveto	1	0,1504	5,44	4,27
Salice Salentino	18	160 AA	Uliveto	2	0,0300	0,93	0,77
Salice Salentino	18	160 AB	Seminativo	2	0,1535	6,34	3,57
Salice Salentino	18	161	Seminativo	2	2,2029	91,02	51,20
Salice Salentino	18	162	Seminativo	2	0,5848	24,16	13,59
TOTALE					18,9527	650,26	458,60

10 Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
-	-	-	-	-	-	-

11 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Uliveto	10,2358	Uliveto	10,5000
Seminativo	8,7169	Seminativo	8,0000
		Tare ed incolti	0,4527
TOTALE	18,9527	TOTALE	18,9527

12 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	45 metri slm
Configurazione	irregolare
Giacitura	piana
Esposizione prevalente	nessuna
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto tendente all'argilloso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	inesistente

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Salice Salentino si imbecca la S.P. 107 in direzione ovest per circa 4 km poi a destra per la strada comunale che conduce al fondo dopo circa 100 m sulla sinistra. Il terreno dista circa 4 km da Salice Salentino e circa 27 km da Lecce. Coordinate: 40° 23' 4" N; 17° 54' 41" E. La viabilità interna è adeguata.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Da pozzo aziendale (da regolarizzare)

7 Fabbricati

assenti

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Oliveto	locali (leccino ed ogliarola)	7,50	secolare	vaso	20 x 20 e sparso	buono
Oliveto	locali (leccino ed ogliarola)	3,00	12 circa	vaso	9 x 7 m	buono con presenza di molte fallanze
		10,50				

9 Opere irrigue impianto irriguo interrato

10 Altre opere nessuna

11 Dotazioni aziendali energia elettrica

12 Servitù attive e passive nessuna

13 Indirizzi produttivi dei terreni olivicolo cerealicolo

14 Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito **complessivo € 208.736,86 unitario € 11.013,57**

15 Descrizione stato della procedura di rilascio in corso

16 **Iscrizioni ipotecarie**

1) Ipoteca legale in favore di SOBARIT Spa con sede in Lecce iscritta l'11/1/2005 ; 2) Ipoteca Legale in favore di EQUITALLIA LECCE Spa iscritta il 2/2/2010

17 **Azioni di pignoramento giudiziale**

