



Allegato A 43 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 076S/00250

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Siracusa
Comune	Lentini
Località	C.da Xirumi

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Lentini	22	49	Agrumeto	3	0,0560	19,96	8,10
Lentini	22	85	Agrumeto	3	0,3031	108,01	43,83
Lentini	22	88	Agrumeto	3	0,2800	99,78	40,49
Lentini	22	92	Agrumeto	3	0,0245	8,73	3,54
Lentini	22	95	Agrumeto	3	0,3170	112,96	45,84
Lentini	22	98	Agrumeto	3	0,5097	181,63	73,71
Lentini	22	99	Agrumeto	3	0,0550	19,60	7,95
Lentini	22	106	Agrumeto	3	0,3560	126,86	51,48
Lentini	22	107	Agrumeto	3	0,0870	31,00	12,58
Lentini	22	108	Fabbricato rurale		0,0144		
Lentini	22	192	Fabbricato rurale		0,0038		
Lentini	22	400	Agrumeto	3	0,3169	112,93	45,83
Lentini	22	401	Agrumeto	3	0,1210	43,12	17,50
Lentini	22	402	Agrumeto	3	0,0030	1,07	0,43
Lentini	22	403	Agrumeto	3	0,5481	195,32	79,26
Lentini	22	404	Agrumeto	3	0,0046	1,64	0,67
Lentini	22	405	Agrumeto	3	0,0046	1,64	0,67
Lentini	22	406	Agrumeto	3	0,5400	192,43	78,09
TOTALE					3,5447	1.256,68	509,97

Fanno parte del fondo anche 4/24 indivisi del pozzo situato sul foglio 22 particelle 277 e 278 come indicato nell'atto di assegnazione del 19/11/1996

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	3,5265	Agrumeto	3,2000
Fabb. Rurale	0,0182	Seminativo irriguo	0,2000
		Tare e fabbricati	0,1447
TOTALE	3,5447	TOTALE	3,5447

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	80 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	piana
Esposizione prevalente	totale
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	alluvionale
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37° 20' 12,84" N, 14° 49' 31,02" E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo	Quota pari a 4/24 del pozzo extra-aziendale (p.lle 277 e 278 del Fg. 22) come atto di assegnazione
7 Fabbricati	Magazzino ubicato sulla p.lla 403 in discrete condizioni e vano appoggio identificato dalla p.lla 192 in discrete condizioni.
8 Colture arboree	Ettari 3,20 circa di agrumeto (var. tarocco) con sesto di impianto 4x4 in mediocri condizioni
9 Opere irrigue	assenti
10 Altre opere	impianto di irrigazione a goccia
11 Dotazioni aziendali	assenti
12 Servitù attive e passive	passiva di elettrodotto
13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare	agrumicolo
14 Procedure legali in corso	procedura di rilascio
15 Iscrizioni ipotecarie	nessuna
16 Azioni di pignoramento giudiziale	nessuna
17 Prescrizioni	Regolarizzazione del magazzino.