



Allegato A 20 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00267/002

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania

Comune Paternò

Località Gambarella

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Paternò	86	171	Agrumeto	2	1,6995	800,48	245,76
Paternò	86	247	Seminativo	2	1,6900	87,28	26,18
TOTALE					3,3895	887,76	271,94

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	1,6995	0	1,6000
Seminativo	1,6900	0	1,6000
		Tare	0,1895
TOTALE	3,3895	TOTALE	3,3895

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 250 m s.l.m.

Configurazione regolare

Giacitura pianeggiante

Esposizione prevalente nessuna

Numero corpi fondiari unico

Natura agro-geologica dei terreni vulcanica

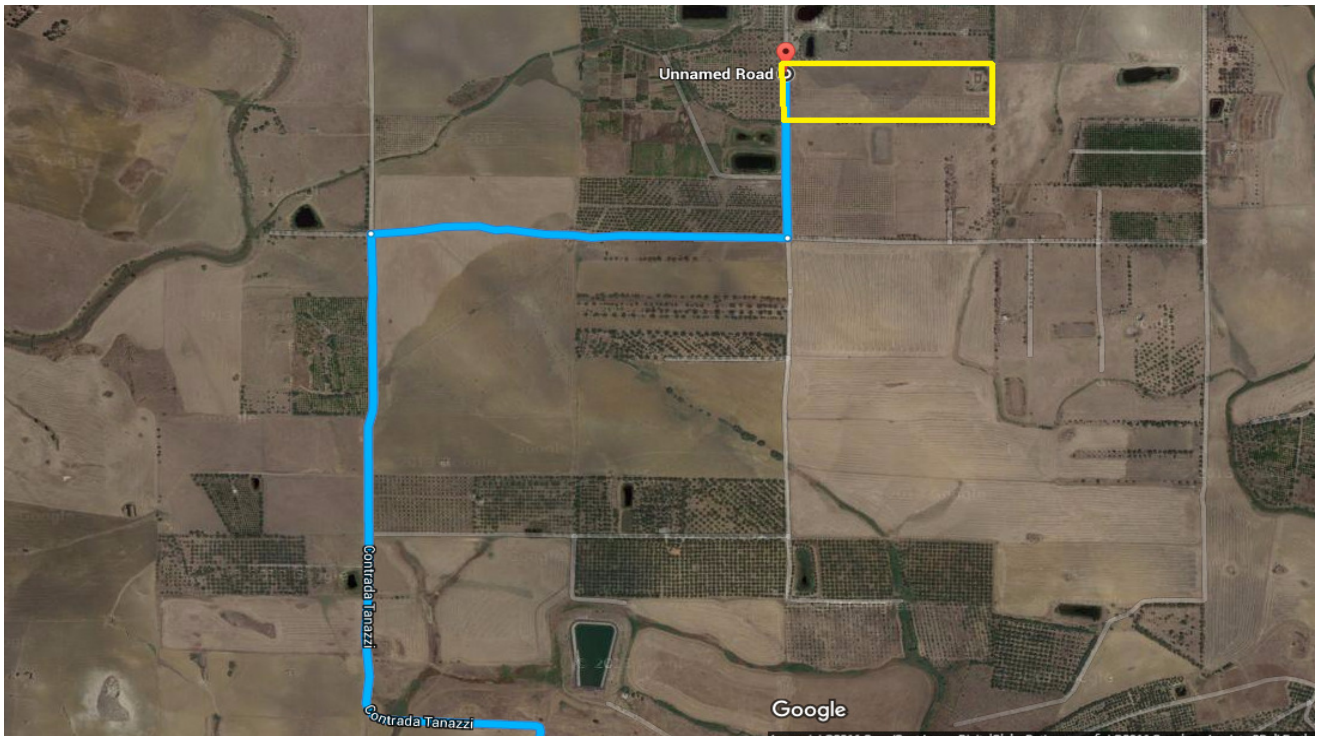
Granulometria medio impasto

Grado di fertilità buono

Sistemazione del terreno naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°32'7.72"N - 14°48'32.64"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo è servito da Consorzio di Bonifica. Al momento dell'accertamento è stata riscontrata la presenza di una bocchetta ubicata sul confine del mappale 171.

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

Ha 1,60 di agrumeto

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

nessuna

12 Servitù attive e passive

nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo - agrumicolo - orticolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

nessuna