



### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Bosco Alto	0,1789	Bosco	40,0000
Pascolo Arborato	70,1923	Pascolo e Pascolo Arborato	34,0000
Pascolo	6,3367	Seminativo	6,0000
Seminativo	6,7231	Tare, incolti e fabbricati	3,6869
Fabbricato Rurale	0,2559		
<b>TOTALE</b>	<b>83,6869</b>	<b>TOTALE</b>	<b>83,6869</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	900-950 mt. Circa s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	acclive, con pendenze medie e forti
Esposizione prevalente	nord
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	discreta
Sistemazione del terreno	nessuna

### 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Stigliano si percorre la SS103 verso Cirigliano in direzione nord-ovest per circa 4,00 km, indi a destra la strada Comunale dell'Acquedotto Pugliese (o fattizze e mesola) asfaltata che dopo 4,00 km conduce al fondo. Detta strada attraversa il fondo nella parte alta. Da Stigliano 8,00 km circa. Da Matera 90 km circa.

### 6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assente.

### 7 Fabbricati

**Particella 35 foglio 3:** corpo di fabbricati rurali in pessime condizioni di manutenzione e statiche composti da n. 6 vani al piano terra e n. 2 vani al piano primo alla quale si accede mediante scala esterna. La muratura portante è parte in tufo e parte in pietra, copertura in tegole.

Altro fabbricato ex rimessa privo di copertura in pessime stato. I fabbricati devono essere accatastati al catasto fabbricati

### 8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Bosco	Quecus spp	40,00	disetaneo	vaso	irregolare	buono
		<b>40,00</b>				

### 9 Opere irrigue

nessuna

### 10 Altre opere

nessuna

### 11 Dotazioni aziendali

nessuna

### 12 Servitù attive e passive

di elettrodotto

### 13 Indirizzi produttivi dei terreni

foraggero-Silvicolo

14	Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di spese fisse oltre le spese di rogito	complessivo €	275.432,84	unitario €	3.291,23
15	Descrizione stato della procedura di rilascio	in corso			
16	Iscrizioni ipotecarie			assenti	
17	Azioni di pignoramento giudiziale			assenti	