

AVVISO DI VENDITA DI TERRENI AGRICOLI PER ASTA PUBBLICA OFFERTA LIBERA
pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 141 del 30/11/2015
(Determinazione del Direttore Generale n. 478 del 21/10/2015)

FAQ

- 1. I terreni agricoli ubicati nel Comune di Irsina identificati con il Codice 47M/00361 e Codice 47M/497, sono gli stessi presenti nella "Vendita dei terreni per asta - Aste pubbliche chiuse" (Determinazione del D.G. n° 358 del 19/06/2013) - Avviso d'asta del 19/07/2013, del Comune di Irsina meglio identificati con il Codice 47M/361 - Codice 47M/497; tali terreni non sono stati assegnati con la precedente asta?**

Le posizioni 47M/361 e 47M/497 erano presenti nell'avviso di vendita di terreni per asta pubblica pubblicato sulla G.U. V Serie Speciale n. 84 del 19/07/2013.

Tale riferimento è disponibile sul sito Ismea, nella sezione "Gestione patrimonio fondiario", "Vendita terreni per asta", "Aste chiuse".

I terreni sono stati riproposti in vendita attraverso l'AVVISO DI VENDITA DI TERRENI AGRICOLI PER ASTA PUBBLICA AD OFFERTA LIBERA, pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 141 del 30/11/2015.

- 2. Relativamente ai terreni agricoli ubicati nel Comune di Irsina identificati con il Codice 47M/00361 e Codice 47M/497, si chiede:**
- a. se i titoli e diritti PAC sono compresi nella vendita dei terreni sopraelencati per ricevere l'aiuto comunitario;**
 - b. stato libero dei terreni e se ci sono persone che vantano diritti di possesso sui terreni;**
 - c. stato libero dei fabbricati annessi e se c'è qualcuno in possesso dei fabbricati;**
 - d. ipoteca e pignoramenti in corso per terreni e fabbricati.**

Con riferimento al punto a. si fa presente che i titoli e diritti PAC non sono compresi nella vendita.

Con riferimento ai punti b. e c. si fa presente che l'aggiudicatario dei terreni verrà immesso sul fondo libero da persone; l'escomio verrà effettuato da Ismea con ufficiale giudiziario.

Con riferimento al punto d. si fa presente che attualmente i terreni non risultano gravati da ipoteca e/o pignoramento; tuttavia si precisa che sul Bando è espressamente riportato quanto segue:

La parte aggiudicataria, al momento dell'immissione in possesso del cespite aggiudicato mediante sottoscrizione del preliminare, verserà all'ISMEA un importo pari al 20% del prezzo di acquisto del cespite a titolo di cauzione. Inoltre, dovrà svolgere le seguenti attività, a propria cura e spese, entro un anno dalla predetta data di immissione in possesso:

- 1) eseguire tutte le eventuali regolarizzazioni tecniche ed amministrative, sinteticamente indicate nelle schede tecniche, propedeutiche alla stipula dell'atto definitivo;*
- 2) effettuare la cancellazione di eventuali trascrizioni e iscrizioni a garanzia di debiti contratti da soggetti diversi da Ismea;*
- 3) a liberare i terreni e gli immobili, comprensivi di scorte vive e morte, se occupati abusivamente.*

- 3. Relativamente ai terreni agricoli ubicati nel Comune Naro identificati con il Codice 1A/48, nella scheda di vendita vengono indicate 5 ipoteche ma non v'è indicato l'ammontare delle suddette. E' possibile conoscere l'ammontare delle ipoteche ed avere maggiori informazioni sulle procedure legali in corso?**

Con riferimento alla posizione 1A/48 si fa presente che i terreni risultano gravati da:

- 1. Iscrizione ipoteca legale del 11/03/2005 Reg. Gen. N. 5381, Reg. Part. N.653 in favore Montepaschi SE.RI.T.;

2. Iscrizione ipoteca legale del 19/05/2005 Reg. Gen. N. 11477, Reg. Part. N.2675 in favore Montepaschi SE.RI.T.;
3. Iscrizione ipoteca legale del 14/06/2007 Reg. Gen. N. 16405, Reg. Part. N.4395 in favore di SE.RI.T: SICILIA S.p.A;
4. Iscrizione ipoteca legale del 14/06/2007 Reg. Gen. N. 16426, Reg. Part. N.4416 in favore di in favore di SE.RI.T. SICILIA S.p.A;
5. Iscrizione ipoteca legale del 17/01/2008 Reg. Gen. N. 1515, Reg. Part. N. 444 in favore di in favore di SE.RI.T. SICILIA S.p.A

Pertanto, le relative informazioni dovranno essere richieste (anche mediante raccomandata) agli enti sopra enunciati.

Si precisa inoltre che come espressamente riportato nell'avviso di vendita la parte aggiudicataria, al momento dell'immissione in possesso del cespite aggiudicato mediante sottoscrizione del preliminare, verserà all'ISMEA un importo pari al 20% del prezzo di acquisto del cespite a titolo di cauzione. Inoltre, dovrà svolgere le seguenti attività, a propria cura e spese, entro un anno dalla predetta data di immissione in possesso:

- 1) eseguire tutte le eventuali regolarizzazioni tecniche ed amministrative, sinteticamente indicate nelle schede tecniche, propedeutiche alla stipula dell'atto definitivo;
- 2) effettuare la cancellazione di eventuali trascrizioni e iscrizioni a garanzia di debiti contratti da soggetti diversi da Ismea;
- 3) a liberare i terreni e gli immobili, comprensivi di scorte vive e morte, se occupati abusivamente.

4. Il deposito cauzionale può essere versato tramite polizza fideiussoria temporanea con scadenza 180 gg pari all'importo della cauzione da versare previsto nel bando di partecipazione?

No. è necessario attenersi a quanto indicato nel bando e precisamente:

Il deposito cauzionale potrà essere effettuato mediante versamento tramite bonifico in favore di ISMEA su apposito conto corrente, intestato ad ISMEA, in essere presso l'Istituto Centrale Banche Popolari Italiane codice IBAN: IT 30 V 05000 03200 CC 0024002500, con la seguente causale: Asta Pubblica ad Offerta Libera codice pratica o mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a: Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare – ISMEA.

5. I terreni presenti nell'avviso di vendita per asta pubblica ad offerta libera sono di proprietà di codesto Ente?

Si. I terreni posti in vendita per asta pubblica ad offerta libera sono rientrati nella piena disponibilità dell'Istituto in conseguenza di inadempimenti contrattuali da parte dell'assegnatario.