



Allegato A 12 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 001A/00058/002

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Agrigento Comune Ravanusa
Denominazione del fondo Mangiaricotta

2 Dati catastali

| Comune censuario | Foglio | Partt. | Qualità | Classe | Superficie Ha. | R.D. € | R.A. € |
|------------------|--------|--------|------------|--------|----------------|--------|--------|
| Ravanusa | 41 | 27 | Seminativo | 4 | 7,8530 | 141,95 | 28,39 |
| Ravanusa | 41 | 10 | Seminativo | 4 | 1,1740 | 21,22 | 4,24 |
| TOTALE | | | | | 9,0270 | 163,17 | 32,63 |

| Catastale | Superficie Ha. | Attuale | Superficie Ha. |
|------------|----------------|-----------------|----------------|
| Seminativo | 9,0270 | Seminativo | 7,0000 |
| | | Pascolo | 1,0000 |
| | | Tare ed incolti | 1,0270 |
| TOTALE | 9,0270 | TOTALE | 9,0270 |

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 300 m slm
Configurazione irregolare
Giacitura collinare
Esposizione prevalente est
Numero corpi fondiari uno
Natura agro-geologica dei terreni autoctoni
Granulometria medio impasto
Grado di fertilità buona
Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Ravanusa si percorre la S.S. 626 dir - S.S. 644 e si esce in direzione delle case LaLurnia sino ad imboccare la vecchia strada vicinale Mangiaricotta che dopo circa 0,2 km da accesso al fondo dopo aver attraversato la p.lla 3 dello stesso foglio di proprietà di terzi. (coordinate 37°13'19,28" N e 13°58'18,46" E)

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assente (esiste vecchia servitù di attingimento da pozzi extraziendali ormai in disuso)

| | | |
|----|--------------------------|---------|
| 7 | Fabbricati | assenti |
| 9 | Opere irrigue | assenti |
| 10 | Altre opere | assenti |
| 11 | Dotazioni aziendali | assenti |
| 12 | Servitù attive e passive | |

vecchie servitù di presa d'acqua da pozzi extraziendali e di presa elettrica da cabina (in disuso)

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

cerealicolo foraggiero e nella zona viticolo

| | | | |
|----|--------------------------------|---|-----------|
| 14 | Valore catastale dell'immobile | € | 18.356,63 |
|----|--------------------------------|---|-----------|

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta

| | | |
|----|---|----------|
| 15 | Descrizione stato della procedura di rilascio | in corso |
| 16 | Iscrizione ipoteche | nessuna |
| 17 | Azioni di pignoramento giudiziario | nessuna |