

## Allegato A 12 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 28E/170

### 1 Localizzazione dei terreni

**Provincia** Enna **Comune** Assoro  
**Località** Pietra Maggiore

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Assoro	41	76 AA	Seminativo	3	2,7190	112,34	28,08
Assoro	41	76 AB	Pascolo Arb.		0,0380	0,69	0,18
Assoro	40	110 AA	Seminativo	3	0,5811	24,01	6,00
Assoro	40	110 AB	Pascolo Arb.		0,5209	9,42	2,42
Assoro	40	157 AA	Seminativo	3	1,8702	77,27	19,32
Assoro	40	157 AB	Pascolo Arb.		0,0138	0,25	0,06
Assoro	40	39	Seminativo	3	0,9600	39,66	9,92
Assoro	40	40	Seminativo	3	1,0560	43,63	10,91
Assoro	40	41	Seminativo	3	0,4640	19,17	4,79
Assoro	40	42	Seminativo	3	0,9120	37,68	9,42
Assoro	40	44	Seminativo	3	1,6820	69,49	17,37
Assoro	40	43	Seminativo	3	0,6008	24,82	6,21
Assoro	40	171	Fabb. Rurale		0,0072		
Assoro	40	109 AA	Seminativo	3	0,2297	9,49	2,37
Assoro	40	109 AB	Pascolo Arb.		0,1943	3,51	0,90
Assoro	40	111	Seminativo	3	1,1580	47,84	11,96
Assoro	40	162	Seminativo	3	0,6390	26,40	6,60
Assoro	40	120 AA	Seminativo	3	0,9670	39,95	9,99
Assoro	40	120 AB	Uliveto	1	0,0350	2,71	1,17
Assoro	41	80 AA	Seminativo	4	2,9197	52,78	15,08
Assoro	41	80 AB	Pascolo	3	0,6083	4,08	1,88
Assoro	41	75 AA	Seminativo	3	7,5416	311,59	77,90
Assoro	41	75 AB	Pascolo	3	0,0054	0,04	0,02
Assoro	41	75 AC	Pascolo Arb.		0,0770	1,39	0,36
Assoro	41	82 AA	Seminativo	4	0,8415	15,21	4,35
Assoro	41	82 AB	Pascolo	3	0,3005	2,02	0,93
Assoro	41	86 AA	Seminativo	4	1,5335	27,72	7,92
Assoro	41	86 AB	Pascolo Arb.		0,0605	1,09	0,28
Assoro	40	180	Seminativo	3	0,6400	26,44	6,61
Assoro	40	182 AA	Seminativo	3	0,5400	22,31	5,58
Assoro	40	182 AB	Pascolo	3	0,1000	0,67	0,31
Assoro	40	184	Seminativo	3	1,0820	44,70	11,18
<b>Totale</b>					<b>30,8980</b>	<b>1.098,37</b>	<b>280,07</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	28,9371	Seminativo	29,0000
Pascolo Arb.	0,9045	Pascolo	1,0000
Fabb. Rurale	0,0072	Tare ed incolti	0,8980
Pascolo	1,0142		
Uliveto	0,0350		
<b>TOTALE</b>	<b>30,8980</b>	<b>TOTALE</b>	<b>30,8980</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	500-600 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	collinare
Esposizione prevalente	sud
Numero corpi fondiari	tre
Natura agro-geologica dei terreni	autoctoni
Granulometria	medio impasto tendente all'argilloso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

### 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

L'accesso al fondo è garantito da strade interpoderali che si dipartono dalla strada provinciale del Platani che dalla frazione San Giorgio conduce all'autostrada PA-CT. Coordinate dei tre corpi aziendali 37°36'16,48" N e 14°26'12,84" E - 37°36'40,38" N e 14°27'18,10" E e 37°36'43,34" N e 14°36'40,82" N e 14°27'17,65" E. Distanza mediamente dal Comune di Assoro circa 8 km.

### 6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Assente

### 7 Fabbricati

Assenti

### 8 Colture arboree

Assenti

### 9 Opere irrigue

Assenti

### 10 Altre opere

Assenti

11	<b>Dotazioni aziendali</b>				Nessuna
12	<b>Servitù attive e passive</b>				Nessuna
13	<b>Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare</b>				cerealicolo-foraggero
14	<b>Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito</b>	<b>complessivo €</b>	<b>199.842,70</b>	<b>unitario €</b>	<b>6.467,82</b>
15	<b>Descrizione stato della procedura di rilascio</b>				in corso
16	<b>Iscrizioni ipotecarie</b>				ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate territorio di Enna il 19/05/1995 RG 4278 - RP 258 in favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa
17	<b>Azioni di pignoramento giudiziale</b>				assenti